



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Menghini, 8/9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S. Andrea delle Fratte – 06156 PERUGIA
Part. IVA 02101050546 – tel.: 075/5781 – Sito Internet: www.ospedale.perugia.it
PEC: aosp.perugia@postacert.umbria.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 0001040 del 11/07/2021

adottata in Perugia

OGGETTO:

PIANO DI RIORGANIZZAZIONE EMERGENZA COVID-19 – POTENZIAMENTO RETE OSPEDALIERA AI SENSI DELL'ART. 2 DECRETO LEGGE 19 MAGGIO 2020 N.34 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO (ELETTRICO, AERAUICO, ANTINCENDIO, GAS MEDICALI) FINALIZZATI AL RIPRISTINO DEL DISMESSO REPARTO DI TERAPIA INTENSIVA, ANCHE MEDIANTE L'ACQUISIZIONE DI DOTAZIONI STRUMENTALI, PER LA REALIZZAZIONE DI N. 12 POSTI LETTO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la proposta di delibera in oggetto di cui al n. 0001030 del 14/06/2021 a cura del Servizio Proponente TECNICO PATRIMONIALE

Hash.pdf (SHA256): 422237dbe9c9e3750f957ceff37b2bc858238c97ddf07169f16a6ea79a371d86

Firmatari: ROSA MARIA FRANCONI, PIERO ROSI, CRISTINA CLEMENTI, GIUSEPPE DE FILIPPIS

ACQUISITI i pareri del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo come di seguito indicato:

IL DIRETTORE SANITARIO: GIUSEPPE DE FILIPPIS - Parere: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: CRISTINA CLEMENTI - Parere: FAVOREVOLE

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
MARCELLO GIANNICO*

* Documento sottoscritto con firma digitale

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che con Delibera n. 650 del 15/04/2021, inter alia:

- ✓ si è preso atto della nota prot. n. 1628 del 02/11/2020, acquisita al prot. Aziendale n. 67243 del 03/11/2020, con la quale il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 ha comunicato l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 2 Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione, aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelveter Engineering srl (capogruppo) Architecna Engineering srl ed Erica Proietti mandanti, che ha offerto il ribasso del 28,160%;
- ✓ è stato nominato Responsabile del procedimento il Dirigente della Direzione Tecnico Patrimoniale il Dott. Ing. Piero Rosi;

TENUTO CONTO che:

- ✓ con nota prot. Aziendale n. 2021/0029915 del 21/04/2021 è stato trasmesso l'Ordine di Attivazione relativo all'intervento dei lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati al ripristino del dismesso reparto di terapia intensiva, anche mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali, per la realizzazione di n. 12 posti letto nei confronti della società capogruppo aggiudicataria del servizio in argomento;
- ✓ con nota acquisita al prot. Aziendale n. 2021/0002154 del 13/01/2021, la Direzione regionale Salute e Welfare ha invitato le Aziende sanitarie a voler dar corso, con ogni sollecitudine, a tutte le azioni possibili ai fini dell'implementazione del Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera di cui alla DGR 483 del 19/06/2020;

CONSIDERATO quanto sopra esposto, risulta necessario procedere alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in argomento propedeutica alla realizzazione dei lavori, previa sottoscrizione del contratto specifico di Accordo quadro con il suddetto raggruppamento aggiudicatario dei servizi;

VISTO l'”Atto costitutivo di raggruppamento temporaneo per mandato collettivo speciale (ai sensi dell'art. 48 del dlgs 50/2016 e successive modifiche di integrazioni)” stipulato tra Mastellone di Castelveter Engineering srl, capogruppo e i mandanti Architecna Engineering S.r.l. ed Ing. Erica Proietti, a rogito del Notaio Sara De Rosa del 04/11/2020, Repertorio 650/456, Registrato all'Agenzia delle entrate di Napoli TE8 – Serie IT n. 37965 del 04/11/2020, acquisito al prot. Aziendale n. 2021/0037886 del 21/05/2021;

VISTO l'aggiornamento del calcolo del corrispettivo a base di gara, determinato ai sensi e nel rispetto del D.M. 17/06/2016 del Ministero della Giustizia *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'[art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#)”*, allegato al presente atto (Allegato 1), sulla base degli importi e delle classi e categorie dei lavori da svolgere, da cui risulta un importo a base d'asta di € 219.458,01, oltre oneri previdenziali e fiscali, da assoggettare al ribasso offerto del 28,160%;

VISTO lo schema di contratto specifico per l'importo di € 157.658,63 (€ 219.458,01 – 28,160%), oltre oneri previdenziali e fiscali - CUP F99J20001110005 CIG 8788301F65 - allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2), per l'espletamento del servizio di progettazione, ivi compresa la relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione relativo all'intervento dei lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati al ripristino del dismesso reparto di terapia intensiva, anche mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali, per la realizzazione di n. 12 posti letto, da stipulare mediante scrittura privata con la società capogruppo Mastellone di Castelvete Engineering srl;

PRECISATO che, in ossequio a quanto previsto dall'art. 7, comma 1, dell'Accordo Quadro, il corrispettivo finale è calcolato applicando la tariffa professionale di cui al D.M. 17/06/2016 agli importi delle singole categorie ID di opere che costituiscono i lavori, risultanti, per l'attività di progettazione, dal computo metrico estimativo del progetto esecutivo approvato, mentre per la fase di esecuzione dei lavori agli importi delle singole categorie ID risultanti dallo stato finale dei lavori;

DATO ATTO che, relativamente agli investimenti che verranno effettuati per la realizzazione degli interventi in argomento, si farà fronte con i fondi autorizzati che saranno messi a disposizione dal Commissario Straordinario per l'emergenza epidemiologica Covid-19 e che saranno assegnati a titolo di contributo a questa Azienda Ospedaliera quale soggetto attuatore;

VISTI:

- ✓ il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
- ✓ il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.,
- ✓ la L.R. 3/2010 e s.m.i.,
- ✓ il D.M. 17/06/2016 del Ministero della Giustizia;
- ✓ DGR 483 del 19.06.2020,
- ✓ Ordinanza n. 29 del 09/10/2020 Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19;
- ✓ la Delibera del Direttore Generale n. 581 del 31/03/2021 “Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità”;

Tutto ciò premesso, si propone di adottare la seguente Delibera:

- 1) PRENDERE ATTO** che, nell'ambito del Piano di riorganizzazione sanitaria ex articolo 2 del D.L. 34/2020 convertito in L. 77/2020, con nota prot. Aziendale n. 2021/0029915 del 21/04/2021 è stato trasmesso l'Ordine di Attivazione relativo all'intervento dei lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati al ripristino del dismesso reparto di terapia intensiva, anche mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali, per la realizzazione di n. 12 posti letto, nei confronti di Mastellone di Castelvetero srl, capogruppo del raggruppamento temporaneo aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Umbria CIG 84450091E4 Sub-Lotto Prestazionale 2 Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione.
- 2) APPROVARE** lo schema di contratto specifico per l'importo di € 157.658,63 (€ 219.458,01 – 28,160%), oltre oneri previdenziali e fiscali - CUP F99J20001110005 CIG 8788301F65 - allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2), per l'espletamento del servizio di progettazione, ivi compresa la relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione relativo all'intervento dei lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati al ripristino del dismesso reparto di terapia intensiva, anche mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali, per la realizzazione di n. 12 posti letto.
- 3) PRENDERE ATTO** che il suddetto importo è stato determinato ai sensi e nel rispetto del D.M. 17/06/2016 del Ministero della Giustizia *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*, allegato al presente atto (Allegato 1), sulla base degli importi e delle classi e categorie dei lavori da svolgere, come da corrispettivo a base di gara aggiornato (allegato A dello schema di contratto).
- 4) DELEGARE** il Dirigente della Direzione Tecnica Patrimoniale, Dott. Ing. Piero Rosi, alla stipula del contratto di Appalto Specifico mediante scrittura privata, con la società capogruppo Mastellone di Castelvetero Engineering srl.
- 5) PRENDERE ATTO** che, in ossequio a quanto previsto dall'art. 7, comma 1, dell'Accordo Quadro, il corrispettivo finale è calcolato applicando la tariffa professionale di cui al D.M. 17/06/2016 agli importi delle singole categorie ID di opere che costituiscono i lavori, risultanti, per l'attività di progettazione, dal computo metrico estimativo del progetto esecutivo approvato, mentre per la fase di esecuzione dei lavori agli importi delle singole categorie ID risultanti dallo stato finale dei lavori.

- 6) **DARE ATTO** che, relativamente agli investimenti che verranno effettuati per la realizzazione degli interventi in argomento, si farà fronte con i fondi autorizzati che saranno messi a disposizione dal Commissario Straordinario per l'emergenza epidemiologica Covid-19 e che saranno assegnati a titolo di contributo a questa Azienda Ospedaliera quale soggetto attuatore.
- 7) **DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE
L'ESTENSORE
(Geom. Luca Galante)

DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE
Il Direttore
(Ing. Piero Rosi)*

Il Responsabile dell'Ufficio Attività Tecniche
(Dott.ssa Rosa Maria Franconi)*

**Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D. Lgs. n.82/2005*

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

AO PERUGIA PRONTO SOCCORSO

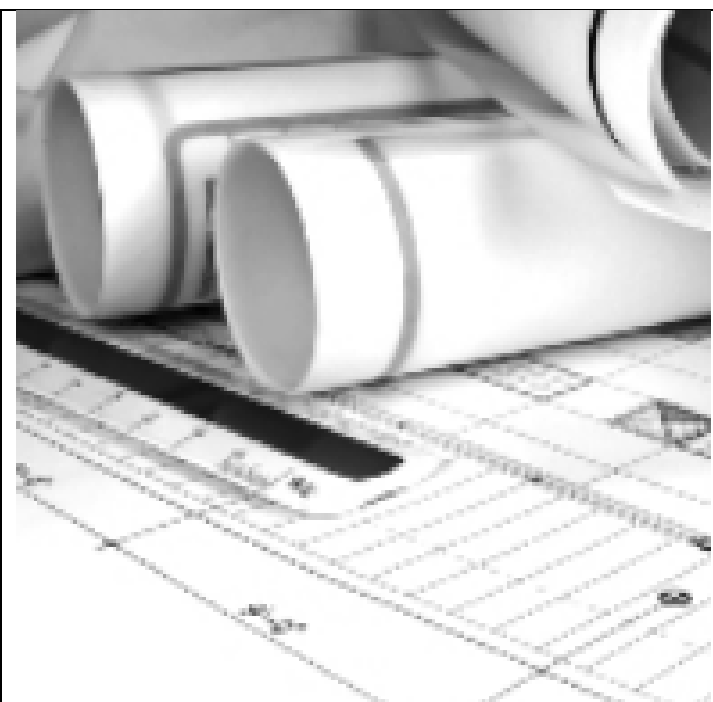
Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax
/
E-Mail

Tecnico



Data 20/04/2021	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

AO PERUGIA PRONTO SOCCORSO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria</i>	1,20	500 000,00	8,25305 56100%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	225 000,00	10,2298 118100 %
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	1,30	275 000,00	9,67216 72200%

Costo complessivo dell'opera : € 1.000.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.10		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 500.000,00Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

IMPIANTI – IA.02		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 225.000,00Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

IMPIANTI – IA.04

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 275.000,00Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.10	EDILIZIA	500 000,00	8,25305561 00%	1,20	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.07, QbII.17, QbII.23	0,4300	21 292,88	5 323,22	26 616,10
IA.02	IMPIANTI	225 000,00	10,2298118 100%	0,85	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.07, QbII.17, QbII.23	0,3600	7 043,23	1 760,81	8 804,03
IA.04	IMPIANTI	275 000,00	9,67216722 00%	1,30	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.07, QbII.17, QbII.23	0,3600	12 448,08	3 112,02	15 560,10

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.10	EDILIZIA	500 000,00	8,25305561 00%	1,20	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4100	20 302,52	5 075,63	25 378,15
IA.02	IMPIANTI	225 000,00	10,2298118 100%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	8 412,74	2 103,19	10 515,93
IA.04	IMPIANTI	275 000,00	9,67216722 00%	1,30	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	14 868,54	3 717,13	18 585,67

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi

		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.10	EDILIZIA	500 000,00	8,25305561 00%	1,20	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,8850	43 823,73	10 955,93	54 779,66
IA.02	IMPIANTI	225 000,00	10,2298118 100%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,8750	17 118,95	4 279,74	21 398,69
IA.04	IMPIANTI	275 000,00	9,67216722 00%	1,30	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,8750	30 255,75	7 563,94	37 819,69

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	50 980,24
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	54 479,75
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	113 998,03
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	219 458,01
A detrarre ribasso d'asta del 28,16	-61 799,38
CORRISPETTIVO TOTALE	157 658,63



Stemma dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Amministrativa: Piazzale G. Menghini, 8/9 - 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale Santa Maria della Misericordia - Sant'Andrea delle Fratte - 06132 PERUGIA
Partita I.V.A. 02101050546 - Tel. 075.5781 - sito internet: www.ospedale.perugia.it

PATTO DI INTEGRITA'

Questo documento che costituisce parte integrante delle procedure di gara e di qualsiasi contratto affidato dall'Azienda Ospedaliera di Perugia deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla procedura di affidamento.

Con questo Patto di Integrità l'Azienda Ospedaliera di Perugia e gli Operatori Economici che partecipano alle procedure di affidamento dalla stessa indette, si obbligano a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, nonché si impegnano a contrastare fenomeni di corruzione e comunque a non compiere alcun atto volto ad influenzare indebitamente o a distorcere il corretto svolgersi della procedura di gara.

Gli stessi soggetti concorrenti si impegnano a non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto *elo* al fine di distorcere la relativa corretta esecuzione.

L'Operatore Economico si impegna a segnalare all'Azienda Ospedaliera di Perugia, qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione dei contratti, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla procedura di gara.

L'Operatore economico dichiara altresì che non ha concluso né concluderà con altri Operatori Economici alcun tipo d'accordo volto ad alterare o limitare la concorrenza, in altre parole a determinare un unico centro decisionale ai fini della partecipazione alla procedura di gara.

L'Operatore Economico assicura di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri3 partecipanti alla gara.

L'Operatore Economico si impegna altresì ad informare puntualmente tutto il personale di cui si avvale della vigenza del presente Patto di Integrità e degli obblighi da esso derivanti e a vigilare affinché gli impegni sopra indicati siano osservati da tutti i collaboratori e i dipendenti nell'esercizio dei rispettivi compiti ad essi assegnati.

Ai fini della corretta applicazione del comma 16-ter dell'art. 53 del D.lgs. 165/2001 l'aggiudicatario si impegna a dichiarare, prima della sottoscrizione del contratto, l'insussistenza di rapporti di lavoro autonomo o subordinato ivi richiamati nei confronti di *cx* dipendenti dell'Azienda Ospedaliera di Perugia.



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Amministrativa: Piazzale G. Menghini, 8/9 - 06129 PERUGIA

Sede Legale: Ospedale Santa Maria della Misericordia - Sant'Andrea delle Fratte - 06132 PERUGIA

Partita I.V.A. 02101050546 - Tel. 075.5781 - sito internet: www.ospedale.perugia.it

Il contraente si impegna altresì a non stipulare tali rapporti di lavoro nel periodo di durata del contratto relativo all'affidamento della procedura di gara sino alla concorrenza dei tre anni dalla cessazione dal servizio dei suddetti dipendenti.

L'Operatore Economico prende atto e accetta che il mancato rispetto degli impegni assunti con il presente Patto di Integrità, ovvero la non veridicità delle dichiarazioni rese, comunque accertato da Codesta Amministrazione, comporterà l'applicazione delle seguenti sanzioni:

- esclusione del concorrente dalla gara;
- escussione della cauzione provvisoria di validità dell'offerta;
- risoluzione del contratto;
- escussione della cauzione definitiva di buona esecuzione del contratto;
- esclusione del concorrente dalle gare d'appalto indette dall'Azienda Ospedaliera di Perugia per cinque anni.

Il contenuto del Patto di Integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto.

Ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente Patto d'Integrità fra l'Azienda Ospedaliera di Perugia e gli Operatori Economici sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

Data _____

DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE
IL DIRETTORE f.f.
ing. Piero Rosi*

TIMBRO DELLA DITTA E FIRMA
DEL TITOLARE O LEGALE RAPPRESENTANTE
PERSONA ABILITATA AD IMPEGNARE
LEGALMENTE LA STESSA*

* documento sottoscritto con firma digitale

CONTRATTO PER APPALTO SPECIFICO

Accordo Quadro lotto geografico Umbria CIG 84450091E4 sub-lotto
prestazionale 2 servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della
sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione al fine dell'attuazione dei piani
di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del D.L.
n. 34/2020, convertito in legge dall'articolo 1 della l. n. 77/2020 - Potenziamento
della rete ospedaliera regionale Umbra per emergenza COVID-19 ai sensi
dell'art. 2 decreto legge 19/05/2020 n. 34 – **Lavori di ristrutturazione edile,
adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali)
finalizzati al ripristino del dismesso reparto di terapia intensiva, anche
mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali, per la realizzazione di n.
12 posti letto CUP F99J20001110005 CIG 8788301F65**

* * * * *

L'anno duemilaventuno, il giorno ____ del mese di _____, con la
presente scrittura privata, a valersi fra le parti a tutti gli effetti di legge:

TRA

DOTT. ING. PIERO ROSI nato a Perugia, c.f. RSOPRI58R02G478N, il quale
dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse dell'Azienda Ospedaliera di Perugia, con sede in Perugia, Via S.
Andrea delle Fratte, Codice Fiscale e Partita IVA 02101050546, che rappresenta
nella sua qualità di Responsabile del Procedimento, a ciò delegato dal Direttore
Generale con Delibera n. _____ del _____, nel presente atto denominata
semplicemente "Azienda Ospedaliera di Perugia".

E

DOTT. ING. FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE nato a Napoli (Na) il 9

marzo 1955 ed ivi residente alla via Stazio n. 3, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli a n.ro 7005, c.f. MSTFBA55C09F839R, in qualità di Amministratore Unico della società MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.R.L. con sede legale in Napoli (NA), Via Stazio 3 - C.A.P. 80123 - Partita IVA n. 09109161217, quale capogruppo del raggruppamento temporaneo costituito con atto del Notaio Sara De Rosa del 04/11/2020 con i mandanti ARCHITECNA ENGINEERING S.r.l. con sede legale in Messina (ME), Piazza L. Fulci IS 283 - C.A.P. – 98122 - Partita IVA n. 02582190837 ed ing. ERICA PROIETTI nata a Roma (RM) il 14/07/1991 C.F.: PRTRCE91L54H501Q, con sede legale in Roma (RM), Via Amelia 65 - C.A.P. 00181 - Partita IVA n. 14905571007 (di seguito "RTP");

Di seguito congiuntamente definite Parti

Premesso che:

- con delibera del 31 gennaio 2020 del Consiglio de Ministri è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da COVID-19, prorogato da ultimo con delibera del 30 aprile 2021, fino al 31 luglio 2021;
- è stato emesso il decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni in legge 24 aprile 2020, n. 27, recante "Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- è stato emesso il decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni in legge 17 luglio 2020, n. 77, recante "Misure urgenti in

materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" e, in particolare, l'articolo 2 recante disposizioni per il "Riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19", al fine di rafforzare strutturalmente il Servizio sanitario nazionale in ambito ospedaliero, tramite appositi piani di riorganizzazione, predisposti dalle Regioni e dalle Province autonome, volti a fronteggiare adeguatamente le emergenze pandemiche, come quella da COVID-19 in corso;

- sono state emesse le tabelle "Analisi costi Umbria" trasmesse al servizio regionale referente, ove vengono previsti gli interventi di competenza di questa Azienda sanitaria, da cui risulta un investimento complessivo di € 4.580.000,00 di cui € 2.950.000,00 destinati ai lavori ed € 1.630.000,00 per attrezzature e arredi;

- la Giunta Regionale con Delibera n. 483 del 19.06.2020, ha adottato il "Piano di riorganizzazione emergenza COVID-19 – Potenziamento rete ospedaliera, ai sensi dell'art. 2 decreto legge 19 maggio 2020 n. 34", che ha individuato, inter alia, interventi di edilizia sanitaria e di acquisto di tecnologie di questa Azienda Ospedaliera;

- è stata emessa l'Ordinanza n. 29 del 09/10/2020, con cui il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 per la Regione Umbria, ha nominato le Aziende del servizio sanitario nazionale "soggetti attuatori" per l'attuazione dei piani di riorganizzazione delle reti ospedaliere nelle strutture di rispettiva competenza, che dovranno provvedere a porre in essere i seguenti adempimenti relativamente ai lavori:

"a) trasmettere alla struttura commissariale, entro sette giorni dalla data della

presente ordinanza, per il tramite del proprio referente regionale, una «pianificazione operativa» degli interventi contemplati nel piano di riorganizzazione della propria regione per le strutture di rispettiva competenza, con indicazione dell'andamento temporale del singolo intervento («cronoprogramma»), esponendo le attività da porre in essere al fine della realizzazione dello stesso, incluse le attività finalizzate al conseguimento delle necessarie autorizzazioni e di svolgimento degli incarichi professionali eventualmente necessari;

b) ottenere, relativamente ai lavori da eseguire, le autorizzazioni amministrative occorrenti, in coerenza con le condizioni previste dal contratto di progetto con B.E.I., con le sole semplificazioni ammesse dalla legge (art. 2, comma 13, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77);

c) provvedere all'esecuzione delle opere da realizzare:

I. mediante la contrattualizzazione, quale stazione appaltante di secondo livello nell'ambito degli «accordi quadro» definiti dal commissario straordinario, dell'esecuzione dei lavori previsti dal Piano regionale, nel termine di non oltre dieci giorni dalla comunicazione delle disponibilità offerte dagli «accordi quadro», nonché, quando occorrenti, entro lo stesso termine, i connessi servizi tecnico-professionali, quali progettazione, verifiche della progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudi;

II. ovvero, tramite strutture tecnico-manutentive già operanti a favore delle strutture di propria competenza sulla base di contratti già stipulati e in vigore;

d) provvedere all'amministrazione e gestione dei manufatti.

...omissis....

3. *Provvedere alla puntuale reportistica delle attività, in coerenza con le esigenze di monitoraggio e controllo demandate ai Ministeri della salute e dell'economia e delle finanze, nonché al Commissario straordinario, e con gli impegni derivanti dal contratto di progetto con BEI. Le modalità di attuazione della reportistica e la disciplina dei trasferimenti finanziari saranno definite con separato provvedimento, da adottarsi previa intesa con i Ministeri interessati.*"

- in data 14/10/2020 è stata trasmessa la pianificazione operativa al Servizio regionale referente, nel rispetto dell'art. 1, lett. a), della succitata Ordinanza;

- al fine di ottenere le autorizzazioni amministrative occorrenti in coerenza con le condizioni previste dal Contratto di progetto con B.E.I. di cui all'art. 1 lett. b) della succitata Ordinanza, risulta necessario acquisire, per ciascun intervento, la relativa progettazione;

- ai sensi dell'art. 23, c. 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;

- ai sensi dell'art. 23, c.4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purchè il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissivo, salvaguardando la qualità della

	progettazione;	
	- pertanto, per le finalità di quanto previsto dalla Delibera di Giunta	
	Regionale n. 483 del 19.06.2020 e dall'Ordinanza n. 29 del 09/10/2020	
	del Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19, è necessario	
	procedere all'affidamento dell'incarico per servizi di ingegneria.	
	- con Delibera n. _____ del _____ è stato approvato lo schema del	
	presente contratto di appalto specifico;	
	SI CONVIENE QUANTO SEGUE	
	Art. 1	
	GENERALITA'	
	Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto	
	di appalto specifico.	
	Art. 2	
	OGGETTO DELL'APPALTO	
	L'Azienda Ospedaliera di Perugia, come sopra rappresentata, affida alla RTP,	
	che accetta, i seguenti servizi di ingegneria e architettura, di cui al Sub-lotto	
	Prestazionale 2 per la realizzazione degli interventi ricompresi nel Programma di	
	potenziamento della rete ospedaliera regionale Umbra per emergenza COVID-	
	19 ai sensi dell'art. 2 decreto legge 19/05/2020 n. 34 – Intervento Lavori di	
	ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico,	
	antincendio, gas medicali) finalizzati al ripristino del dismesso reparto di terapia	
	intensiva, anche mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali, per la	
	realizzazione di n. 12 posti letto:	
	- progettazione definitiva ed esecutiva;	
	- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;	
	6	

- direzione dei lavori ed assistenza al collaudo;

- contabilità a misura dei lavori;

- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- certificato di regolare esecuzione dei lavori.

Il progettista e direttore dei lavori svolgerà l'incarico sotto la vigilanza del R.U.P., dal quale potrà ricevere istruzioni circa la esecuzione del progetto, che si impegna a rispettare.

Egli è tenuto a fornire al R.U.P. tutte le informazioni circa le varie fasi di svolgimento delle prestazioni ed a consentire tutte le verifiche circa il regolare e proficuo svolgimento dei lavori.

Il direttore dei lavori si obbliga ad introdurre, durante l'esecuzione dei lavori, tutte le modifiche che saranno ritenute necessarie a giudizio insindacabile del R.U.P., secondo le norme stabilite per le opere per conto dello Stato.

Nell'eventualità che, in corso di esecuzione dei lavori previsti in progetto, il committente ritenesse necessario introdurre varianti od aggiunte al progetto stesso, il direttore dei lavori avrà l'obbligo di redigere gli elaborati che all'uopo gli saranno richiesti.

Le Parti convengono che l'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione venga eseguito dall'ing. Fabio Mastellone di Castelvete, direttore tecnico della società mandataria MdC Engineering.

Art. 3

VALORE DELL'APPALTO DEI LAVORI

L'importo complessivo presunto dei lavori relativo all'intervento di cui al presente contratto è di € 1.000.000,00, al netto dell'IVA ai sensi di legge.

Art. 4

CONDIZIONI GENERALI – CONDIZIONI PARTICOLARI – ODA

Si applicano al presente contratto specifico:

- le Condizioni Generali relative ai servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, fornite in gara;

- l'ODA emesso dall'Azienda Ospedaliera di Perugia in data 21/04/2021 Prot. n.2021/0029915;

- le condizioni particolari pattuite con il presente contratto specifico.

Le Parti convengono altresì che le condizioni particolari, riportate nel presente contratto, sono destinate a derogare o integrare le condizioni le Condizioni Generali relative ai servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, fornite in gara.

La RTP è responsabile a tutti gli effetti, professionali, civili e penali delle attività oggetto del presente affidamento.

Essa può avvalersi di collaborazioni e consulenze specialistiche al fine di garantire il migliore e più qualificato risultato delle prestazioni affidate, senza che questo comporti compensi aggiuntivi a carico dell'Azienda Ospedaliera di Perugia.

Sia nell'espletamento dell'incarico che nella compilazione della relativa contabilità la RTP resta obbligata alla osservanza delle norme del regolamento per la compilazione dei progetti di opere dello Stato approvato con decreto ministeriale 29/05/1895, in quanto applicabili, nonché delle norme previste dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., delle leggi regionali vigenti in materia di opere pubbliche.

Il progetto e tutti i relativi elaborati resteranno di proprietà dell'Azienda, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 2575 e seguenti del Codice Civile e dalla Legge 22.05.1941 n. 633, la quale potrà a suo insindacabile giudizio darvi o meno

esecuzione ed anche introdurre, con le modalità e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le varianti ed aggiunte che riterrà necessarie, senza che la RTP, preventivamente sentita, possa sollevare eccezioni di sorta e sempre che le predette modifiche non determinino una modificazione sostanziale del progetto stesso.

È facoltà dell'Azienda, previa diffida ad adempiere, procedere alla risoluzione parziale o totale del contratto di affidamento del presente incarico, qualora ricorrano gravi inadempienze rispetto agli impegni assunti.

Sono posti a completo carico del professionista tutti gli oneri di seguito esposti:

- consegna di tutti gli elaborati relativi al progetto definitivo in n. 2 copie;
- consegna di tutti gli elaborati del progetto esecutivo in n. 3 copie, più eventuali copie per richieste pareri e nulla osta, oltre n. 1 copia su supporto magnetico con l'utilizzo dei software OFFICE, PRIMUS, AUTOCAD;
- assistenza tecnica all'Azienda nella gestione dei rapporti con Enti terzi interessati dalla realizzazione delle opere;
- consegna della documentazione, nel numero di copie previste dalle vigenti normative in materia, afferente la contabilità e liquidazione delle opere nonché dell'accertamento della regolare esecuzione.

La RTP si obbliga a:

- informare tempestivamente, nei limiti consentiti dalla legge, il Ministero della salute e il Beneficiario finale di ogni contestazione, diffida, reclamo o notizia, che non sia manifestamente infondata, relativa ad illeciti penali connessi all'attuazione del Piano di riorganizzazione, per la parte di competenza;
- custodire libri e documentazione di tutte le operazioni finanziarie e le

spese relative all'attuazione del Piano di riorganizzazione, per la parte di competenza;

- consentire alla Banca Europea degli Investimenti (o al soggetto all'uopo delegato) relativamente ad un presunto illecito penale, di analizzare i libri e la documentazione in proprio possesso concernenti l'attuazione del Piano di riorganizzazione, per la parte di competenza e di estrarre copia dei documenti, nei limiti consentiti dalla legge.

Art. 5

PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Le prestazioni afferiscono ad opere riconducibili alle categorie identificate secondo quanto riportato nella Tabella Z del D.M. 17 giugno 2016, recante *"l'Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*.

Nel caso specifico le prestazioni principali oggetto dell'incarico sono così articolate:

- progettazione definitiva ed esecutiva;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- direzione dei lavori ed assistenza al collaudo;
- contabilità a misura dei lavori;
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- certificato di regolare esecuzione dei lavori.

Tutte le prestazioni principali saranno espletate nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016, in modo da risultare rispondenti ai normali requisiti di qualità e completezza propri delle attività professionali affidate.

	Fermo restando quanto sopra, le Parti convengono che il dettaglio delle	
	prestazioni professionali affidate con il presente contratto specifico sono le	
	seguenti:	
	PROGETTAZIONE DEFINITIVA:	
	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli	
	impianti.	
	Rilievi dei manufatti.	
	Disciplinare descrittivo e prestazionale.	
	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro	
	economico.	
	Rilievi planoaltimetrici.	
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni	
	specialistiche.	
	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC.	
	PROGETTAZIONE ESECUTIVA:	
	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi.	
	Particolari costruttivi e decorativi.	
	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale	
	analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera.	
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma.	
	Piano di manutenzione dell'opera.	
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni	
	specialistiche.	
	Piano di Sicurezza e Coordinamento.	
	ESECUZIONE DEI LAVORI:	

	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione.	
	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile.	
	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione.	
	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori.	
	Ufficio della direzione lavori, con un addetto con qualifica di direttore operativo.	
	Ufficio della direzione lavori, con un addetto con qualifica di ispettore di cantiere.	
	Contabilità dei lavori a misura.	
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione.	
	Certificato di regolare esecuzione dei lavori.	
	Art. 6	
	CORRISPETTIVO	
	Il corrispettivo per l'esecuzione del presente appalto specifico è commisurato in relazione alle attività necessarie per eseguire le prestazioni come stabilito nelle Condizioni Generali.	
	Come previsto dall'art. 7 dell'Accordo Quadro, si applica la disciplina del c.d. "prezzo chiuso", oltre le disposizioni di cui alle Condizioni Generali.	
	Non è prevista alcuna revisione dei prezzi contrattuali e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1 del Codice Civile.	
	Il corrispettivo del presente appalto specifico è costituito, in linea con quanto previsto all'art. 1 del D.M. 17/06/2016, dal Compenso e dalle Spese Generali, per quanto riguarda le attività attinenti ai servizi di architettura ed ingegneria e altri servizi tecnici, come da prospetto allegato (Allegato A), da cui risulta un corrispettivo a base di gara pari ad € 219.458,01, oltre oneri previdenziali e	
	12	

fiscali.

Il Compenso per i servizi di architettura ed ingegneria e altri servizi tecnici, è determinato secondo quanto previsto dal D.M. del 17/06/2016, previa applicazione del ribasso unico percentuale offerto nel corso della Procedura da parte dell'Appaltatore, pari al 28,16% ed ammonta presuntivamente ad Euro € **157.658,63**, oltre oneri previdenziali e fiscali, così suddiviso:

1) Euro 36.624,20, oltre oneri previdenziali e fiscali, per la progettazione definitiva;

2) Euro 39.138,25, oltre oneri previdenziali e fiscali, per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione,

3) Euro 81.896,18, oltre oneri previdenziali e fiscali, per la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Le Parti convengono che, in ossequio a quanto previsto dall'art. 7, comma 1, dell'Accordo Quadro, il corrispettivo finale che l'Azienda deve riconoscere alla RTP è calcolato applicando la tariffa professionale di cui al D.M. 17/06/2016 agli importi delle singole categorie ID di opere che costituiscono i lavori, risultanti, per l'attività di progettazione, dal computo metrico estimativo del progetto esecutivo approvato mentre, per la fase di esecuzione dei lavori agli importi delle singole categorie ID risultanti dallo stato finale dei lavori.

Tutte le parcelle saranno assoggettate dal ribasso offerto in sede di gara dall'RTP pari al 28,16%.

Art. 7

PAGAMENTI

Gli onorari come innanzi specificati verranno corrisposti previa presentazione di regolari fatture con le seguenti modalità:

	a) corrispettivi per la fase di progettazione:	
	- alla consegna del progetto definitivo, un acconto pari al 50% delle competenze	
	complessive relative alla progettazione definitiva, entro 60 giorni dalla consegna;	
	- il saldo pari al 50% delle competenze complessive relative alla progettazione	
	definitiva, entro 60 giorni dall'approvazione con apposito atto, e comunque dopo	
	che siano stati favorevolmente conseguiti autorizzazioni e visti degli Enti	
	preposti;	
	- alla consegna del progetto esecutivo, un acconto pari al 50% delle competenze	
	complessive relative alla progettazione esecutiva, entro 60 giorni dalla	
	presentazione del progetto;	
	- il saldo pari al 50% delle competenze complessive relative alla	
	progettazione esecutiva entro 60 giorni dall'approvazione del progetto	
	con apposito atto;	
	b) corrispettivi per la fase di direzione lavori:	
	- liquidazione in acconto in proporzione ai SAL, previa ricezione da parte	
	dell'Azienda Ospedaliera di Perugia delle relative risorse finanziarie	
	messe a disposizione dallo Stato.	
	I pagamenti vengono eseguiti alla mandataria Mastellone di Castelvetero	
	Engineering Srl, che provvede alla trasmissione alla Azienda Ospedaliera di	
	Perugia delle fatture elettroniche emesse, per il pagamento per le varie fasi delle	
	prestazioni svolte in esecuzione del presente contratto.	
	Le fatture soggiacciono alla disciplina di cui all'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972,	
	così come emendato dall'art. 1 del Decreto Legge n. 50/2017 (convertito nella	
	Legge n. 96/2017) e dovranno pervenire in modalità elettronica all'indirizzo pec e	
	codice IPA che saranno comunicati dall'Azienda Ospedaliera di Perugia.	

	Il pagamento delle fatture è subordinato all'acquisizione da parte dell'Azienda	
	della regolarità contributiva e delle verifiche ex art. 48-bis del decreto del	
	Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. I pagamenti verranno	
	effettuati esclusivamente con accredito sul conto corrente bancario/postale	
	dedicato di cui alla Legge 136/2010, di seguito indicato.	
	D) Tracciabilità dei flussi finanziari	
	La mandataria Mastellone di Castelveter Engineering Srl, si obbliga ad	
	osservare le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della	
	legge n. 136/2010 e successive modifiche. A tal fine dichiara gli estremi del	
	conto corrente dedicato in via non esclusiva alla commessa:	
	MdC Engineering Srl	
	Banca di Credito Cooperativo di Napoli,	
	Filiale di Napoli Via Miguel Cervantes De Saavedra, 78/86	
	Codice Iban: IT13B0711003400000000000756;	
	Soggetto delegato ad operare su detto conto è: Fabio Mastellone di Castelveter	
	(Cod. Fisc. MST FBA 55C09 F839R)	
	Art. 8	
	TEMPI DI ESECUZIONE	
	L'incarico sarà svolto nel rispetto delle norme del regolamento vigente per la	
	compilazione dei progetti di opere pubbliche.	
	Saranno inoltre osservate tutte le norme dettate in materia di Lavori Pubblici e	
	contabilità dello Stato.	
	I tempi per l'espletamento dell'incarico afferente la progettazione sono così	
	previsti.	
	Ai sensi dell'art. 19 delle Condizioni Generali dell'Accordo Quadro, l'avvio	
	15	

all'esecuzione della prestazione è disciplinato dall'art. 19 del DM 7 marzo 2018

n. 49 e avrà inizio dopo la stipula del contratto per l'Appalto Specifico.

Ai sensi dell'art. 19 delle Condizioni Generali dell'Accordo Quadro, il DEC o il

RUP, dopo che il contratto è divenuto efficace, dà avvio all'esecuzione delle

prestazioni, fornendo all'Appaltatore tutte le istruzioni e direttive necessarie e

redigendo, laddove sia indispensabile in relazione alla natura e al luogo di

esecuzione delle prestazioni, apposito verbale ("verbale di avvio

dell'esecuzione") firmato anche dall'RTP.

In particolare :

- consegna della progettazione definitiva: entro 30 giorni dalla

sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione;

- consegna della progettazione esecutiva: avverrà entro 15 giorni dalla

notifica dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo.

Per la ritardata consegna rispetto alle scadenze sopra indicate per cause

imputabili esclusivamente al professionista, l'Azienda ha facoltà di applicare una

penale pari:

- allo 0,3 per mille, per ogni giorno di ritardo fino al quindicesimo,

dell'ammontare netto contrattuale previsto per la prestazione

professionale rispetto alla quale è maturato il ritardo;

- all'1 per mille, per ogni giorno di ritardo successivo al quindicesimo,

dell'ammontare netto contrattuale previsto per la prestazione

professionale rispetto alla quale è maturato il ritardo.

L'eventuale applicazione della penale sarà effettuata con detrazione della

relativa somma dai corrispettivi liquidati al RTP.

Art. 9

GARANZIA FIDEUSSORIA E POLIZZA ASSICURATIVA

Il RTP ha presentato garanzia per l'esecuzione dello stesso, Polizza Fideiussoria n. _____ emessa da _____ valida fino al termine dell'esecuzione delle prestazioni. La garanzia è conforme allo schema di polizza di cui all' "Allegato A – Schemi Tipo" del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31, recante "Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50", assistita, in quanto parte integrante della stessa, dalla relativa scheda tecnica di cui all' "Allegato B – Schede tecniche" del citato Decreto Ministeriale.

L' R.T.P. deve essere munito di idonea assicurazione professionale di cui alle Linee Guida n.1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, Aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, in riferimento all'attività svolta. Pertanto l'RTP ha presentato le seguenti polizze RC professionali: n. _____.

Art. 10

CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero sorgere in ordine agli obblighi di contratto e in particolare relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dal presente contratto, ove non fosse possibile definirle in via amministrativa, saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Perugia.

Art. 11

CODICE DI COMPORTAMENTO

L'R.T.P. prende atto dell'esistenza del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR 62/2013, nonché del Codice di comportamento adottato dall'Azienda con Delibera del D.G. n. 257 del 25/02/2014, presente alla pagina web <https://www.ospedale.perugia.it/pagine/codice-disciplinare-e-di-condotta>

Il Soggetto incaricato si impegna ad osservare ed a fare osservare dai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta in esso previsti.

La violazione degli obblighi dei suddetti codici può costituire causa di risoluzione del contratto.

Art. 12

PATTO DI INTEGRITA'

Il Patto di integrità di cui al Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione costituisce parte integrante e sostanziale del contratto.

Art. 13

SPESE DI REGISTRAZIONE

Saranno a carico della RTP le spese di registrazione del presente contratto, in caso d'uso, nonché le imposte o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Art. 14

DECORRENZA DEL CONTRATTO

L'efficacia del presente contratto decorre dalla stipulazione della stessa e termina con il compimento di tutti gli atti e gli adempimenti tecnico-amministrativi relativi alla progettazione, direzione, liquidazione e collaudo e/o accertamento della regolare esecuzione dei lavori di che trattasi.

Art. 15

NORMA DI RINVIO

Per quanto non previsto e non in contrasto con il presente contratto, si rinvia integralmente al documento “Disciplinare unico di gara”, all’”Accordo quadro” sottoscritto in data 02/11/2020, al documento “Condizioni generali” dell’appalto, alle norme della contrattualistica pubblica e del Codice civile.

Letto, confermato e sottoscritto

Perugia.....

Per la Azienda Ospedaliera di Perugia

Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Piero Rosi (firmato digitalmente*)

Per il RTP MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.R.L

Dott. Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero (firmato digitalmente*)

*Documento con firma digitale ai sensi dell’art. 21 comma 2 del D. Lgs. 82/2005