

Stemma dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Amministrativa: Piazzale G. Menghini, 9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S. Andrea delle Fratte – 06132 PERUGIA
Part. IVA 02101050546 - Tel. : 075.5781 – Fax.: 075.5783531 – Sito Internet: www.ospedale.perugia.it
Pec: aosp.perugia@postacert.umbria.it

AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: APPALTO SPECIFICO PER IL CONTROLLO, VERIFICA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO, PRESIDI, RETI, IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA E PROPRIE SEDI TERRITORIALI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO (S.D.A.P.A.) CIG N° B0585B633A

VERBALE SEDUTA PUBBLICA N. 1 DEL 03/04/2024

Il giorno 03/04/2024 alle ore 09:48, c/o gli Uffici Amministrativi della Direzione Tecnico Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera di Perugia nell'Edificio Ellisse Torre A – Piazza Lucio Severi, 1, si è costituito in seduta pubblica il seggio di gara composto dal Dott. Ing. Luca Gusella, in qualità di Responsabile del Progetto, dal Geom. Luca Vincenzo Galante in qualità di testimone, e dal Geom. Carlo Sbriccoli in qualità di segretario verbalizzante, per procedere alle operazioni di gara inerenti l'apertura e la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti.

PREMESSO CHE:

- ✓ con Deliberazione del Direttore Generale n. 1506 del 29/12/2023 è stata autorizzata l'attivazione di una procedura di gara mediante il “Sistema dinamico di acquisizione per la prestazione di servizi per il controllo, verifica, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio, presidi, reti, impianti meccanici ed elettrici presso gli immobili dell'Azienda Ospedaliera di Perugia e proprie sedi territoriali, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni” (SDAPA) della Piattaforma di CONSIP, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n.36/2023;
- ✓ con Deliberazione n. 1506 del 29/12/2023, inter alia, è stato approvato il fascicolo di gara da trasmettere a tutti gli operatori economici iscritti al “Bando istitutivo del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione” (SDAPA), da cui risulta un importo triennale a base di gara, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi, pari ad € 3.885.645,49, oltre IVA come per legge;
- ✓ in data 04/01/2024, la Deliberazione n. 1506 del 29/12/2023 è stata pubblicata sul profilo del committente, nella sezione “amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti”, al fine di dare adeguata pubblicità preventiva all'indizione dell'appalto specifico per controllo, verifica, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio, presidi, reti, impianti meccanici ed elettrici presso gli immobili dell'Azienda Ospedaliera di Perugia, istituito da Consip;
- ✓ il giorno 12 febbraio 2024 alle ore 12:10, è stata trasmessa la lettera invito e la restante documentazione di gara a tutti gli operatori economici ammessi alle categorie merceologiche oggetto dell'Appalto Specifico AS n. 3976280, con scadenza per la presentazione delle offerte 29 marzo

2024 alle ore 13:00 e apertura in seduta pubblica in via telematica, per il giorno 03 aprile 2024 alle ore 09:30.

Tutto ciò premesso, si dà atto che il Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, e Direttore della Direzione Tecnico Patrimoniale, è il Dott. Ing. Luca Gusella, il quale assume la presidenza del Seggio di gara, ai fini dell'apertura e verifica della documentazione amministrativa presentata.

Verificato il regolare insediamento del seggio di gara, il Responsabile dichiara aperta la seduta e prosegue prendendo atto dei chiarimenti pervenuti e della procedura da seguire nella seduta odierna, sulla base delle indicazioni messe a disposizione da Consip.

Il Responsabile dispone l'apertura della documentazione amministrativa, secondo l'ordine alfabetico previsto nel sistema, verificando la regolarità formale e sostanziale, mediante la selezione del pulsante "Apri busta amministrativa" con successiva conferma.

Il Sistema si basa su una gestione "automatica" della seduta pubblica, per cui, a partire dall'apertura della busta Amministrativa, tutti i concorrenti possono visualizzare le informazioni disponibili. In questa fase ciascun partecipante visualizza l'elenco dei concorrenti e la mera presenza dei documenti inviati da ognuno, senza possibilità di accesso al nome e al contenuto delle offerte.

Risulta nel sistema la presenza di n. 9 concorrenti, così come segue:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data di invio
A.L.M.A. S.R.L.	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)	29/03/2024 12:14:53
BLITZ ANTINCENDIO S.R.L.	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)	28/03/2024 10:02:45
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)	28/03/2024 18:52:37
CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L.	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)	29/03/2024 10:38:01
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)	28/03/2024 10:21:16
HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)	29/03/2024 12:43:17
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)	27/03/2024 09:54:39
SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)	29/03/2024 06:50:48
SEKURITALIA S.R.L.	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)	28/03/2024 12:21:15

Procede quindi all'apertura della documentazione di ciascun concorrente e all'esame della stessa, riscontrandone la regolarità e la conformità alle norme di legge della soggetta materia.

In particolare, rileva che le carenze di qualsiasi elemento formale dell'istanza possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101, c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023.

Il seggio di gara prosegue con gli adempimenti previsti le cui risultanze sono le seguenti:

Denominazione concorrente	Esito verifica
A.L.M.A. S.R.L.	Apertura soccorso istruttorio - specificare il fatturato triennale come riportato nel punto 7.1.2. del Capitolato d'Oneri; - invio dell'allegato n. 13 completo di tutti i Soci della Ditta; - invio dell'allegato n. 11 da parte di tutti i Soci della Ditta.
BLITZ ANTINCENDIO S.R.L.	Documentazione completa. ammesso
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	Apertura soccorso istruttorio - specificare il fatturato triennale come riportato nel punto 7.1.2. del Capitolato d'Oneri.
CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L.	Apertura soccorso istruttorio - Invio del DGUE con dati inerenti all'appalto specifico avviato dalla Stazione Appaltante.
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	Documentazione completa. ammesso
HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.	Apertura del soccorso istruttorio - Verifica di irregolarità fiscali non definitivamente accertate per l'anno 2018; - Fatturato dell'ultimo triennio non dichiarato nel DGUE.
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	Documentazione completa. ammesso
SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	Apertura del soccorso istruttorio - Richiesta di DGUE aggiornato al D.Lgs 36/2023; - Richiesta della polizza fideiussoria per l'importo dei 5 anni complessivi dell'appalto; - Risultante della sentenza tenutasi in data 21/03/2024 di ricorso al TAR per il provvedimento n. 239387 del 25.07.2023.
SEKURITALIA S.R.L.	Apertura del soccorso istruttorio - ditta <i>GBM Società Cooperativa</i> (avvalimento): specificare il fatturato triennale come riportato nel punto 7.1.2. del Capitolato d'Oneri; - ditta <i>GBM Società Cooperativa</i> (avvalimento) : invio dell'allegato n. 13; - ditta <i>GBM Società Cooperativa</i> (avvalimento) : invio dell'allegato n. 11.



Il seggio di gara, verificata la regolarità della documentazione presentata, dichiara l'ammissione dei concorrenti che hanno prodotto la documentazione in conformità al bando di gara e al Capitolato d'Oneri e per quanto riguarda i concorrenti:

- A.L.M.A. S.R.L.;
- AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI;
- CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L.;
- HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.;
- SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.;
- SEKURITALIA S.R.L.

vengono ammessi con riserva al prosieguo delle operazioni, subordinando l'eventuale ammissione definitiva all'esito del soccorso istruttorio che viene fissato alle ore 09:00 del 29/04/2024;

Il Presidente dichiara chiusa la presente seduta pubblica di gara alle ore 11:00 e procederà all'apertura del soccorso istruttorio alle Ditte sopra elencate per tutti gli elementi sanabili.

Di quanto sopra si prende atto con il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

La seduta termina alle ore 11:00.

Il seggio di gara.

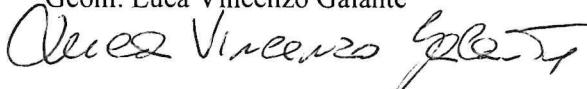
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara

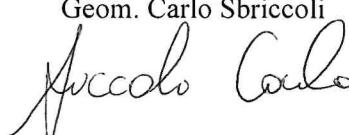
Dott. Ing. Luca Gusella


Il Testimone

Geom. Luca Vincenzo Galante


Il Segretario verbalizzante

Geom. Carlo Sbriccoli


4



Stemma dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

2
Direzione Generale e Sede Amministrativa: Piazzale G. Menghini, 9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S. Andrea delle Fratte – 06132 PERUGIA
Part. IVA 02101050546 – Tel. : 075.5781 – Fax. : 075.5783531 – Sito Internet: www.ospedale.perugia.it
Pec:aosp.perugia@postacert.umbria.it

AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: APPALTO SPECIFICO PER IL CONTROLLO, VERIFICA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO, PRESIDI, RETI, IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA E PROPRIE SEDI TERRITORIALI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO (S.D.A.P.A.) CIG N° B0585B633A

VERBALE SEDUTA PUBBLICA N. 2 DEL 29/04/2024 – Soccorso Istruttorio

Il giorno 29/04/2024 alle ore 09:00, c/o gli Uffici Amministrativi della Direzione Tecnico Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera di Perugia nell'Edificio Ellisse Torre A – Piazza Lucio Severi, 1, si è costituito in seduta pubblica il seggio di gara composto dal Dott. Ing. Luca Gusella, in qualità di Responsabile del Progetto, dal Geom. Luca Vincenzo Galante in qualità di testimone, e dal Geom. Carlo Sbriccoli in qualità di segretario verbalizzante, per procedere alle operazioni di gara inerenti la verifica della documentazione presentata dai concorrenti a titolo di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023.

PREMESSO CHE:

- ✓ con Deliberazione del Direttore Generale n. 1506 del 29/12/2023 è stata autorizzata l'attivazione di una procedura di gara mediante il “Sistema dinamico di acquisizione per la prestazione di servizi per il controllo, verifica, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio, presidi, reti, impianti meccanici ed elettrici presso gli immobili dell'Azienda Ospedaliera di Perugia e proprie sedi territoriali, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni” (SDAPA) della Piattaforma di CONSIP, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n.36/2023;
- ✓ con Deliberazione n. 1506 del 29/12/2023, inter alia, è stato approvato il fascicolo di gara da trasmettere a tutti gli operatori economici iscritti al “Bando istitutivo del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione” (SDAPA), da cui risulta un importo triennale a base di gara, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi, pari ad € 3.885.645,49, oltre IVA come per legge;
- ✓ in data 04/01/2024, la Deliberazione n. 1506 del 29/12/2023 è stato pubblicata sul profilo del committente, nella sezione “amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti”, al fine di dare adeguata pubblicità preventiva all'indizione dell'appalto specifico per controllo, verifica, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio, presidi, reti, impianti meccanici ed elettrici presso gli immobili dell'Azienda Ospedaliera di Perugia, istituito da Consip;
- ✓ il giorno 12 febbraio 2024 alle ore 12:10, è stata trasmessa la lettera invito e la restante documentazione di gara a tutti gli operatori economici ammessi alle categorie merceologiche oggetto dell'Appalto Specifico AS n. 3976280, con scadenza per la presentazione delle offerte 29 marzo

2024 alle ore 13:00 e apertura in seduta pubblica in via telematica, per il giorno 03 aprile 2024 alle ore 09:30.

- ✓ Che in data 03 aprile 2024 alle ore 09:48 si è proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa con procedura telematica gestita dal sistema informatico <https://www.acquistinretepa.it>, con redazione del verbale di seduta pubblica n. 1 del 03/04/2024;
 - ✓ Che si è riscontrata la necessità di applicare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 nei confronti delle ditte:
 - **A.L.M.A. S.R.L.;**
 - **AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI;**
 - **CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L.;**
 - **HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.;**
 - **SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.;**
 - **SEKURITALIA S.R.L.;**
 - ✓ Che la successiva seduta per la valutazione della documentazione di cui al soccorso istruttorio è stata fissata alle ore 09:00 del 29/04/2024;
 - ✓ Che con note:
 - prot.n. 33264 del 17/04/2024 **HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.;**
 - prot.n. 33268 del 17/04/2024 **SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.;**
 - prot.n. 33272 del 17/04/2024 **CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L.;**
 - prot.n. 33275 del 17/04/2024 **A.L.M.A. S.R.L.;**
 - prot.n. 33277 del 17/04/2024 **AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI;**
 - prot.n. 33279 del 17/04/2024 **SEKURITALIA S.R.L.;**
- trasmesse mediante mail PEC e tramite il sistema informatico <https://www.acquistinretepa.it>, sono state richieste le integrazioni alle ditte di cui sopra assegnando il termine per il giorno 27/04/2024;
- ✓ Che entro tale termine sono pervenute le integrazioni delle seguenti ditte:
 - **A.L.M.A. S.R.L.;**
 - **AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI;**
 - **CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L.;**
 - **HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.;**
 - **SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.;**
 - **SEKURITALIA S.R.L.;**

Tutto ciò premesso, si dà atto che il Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, e Direttore della Direzione Tecnico Patrimoniale, Dott. Ing. Luca Gusella, il quale assume la presidenza del Seggio di gara, procede alla valutazione della documentazione trasmessa per il soccorso istruttorio dando atto che:

- la Ditta **A.L.M.A. S.R.L.** ha inviato: l'allegato n. 13 completo di tutti i soci della ditta, l'allegato n. 11 da parte di tutti i soci della ditta e ha specificato il fatturato globale del triennio precedente, come richiesto nel paragrafo 7.1.2. del Capitolato d'Oneri;
- la Ditta **AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI** ha specificato il fatturato globale del triennio precedente, come richiesto nel paragrafo 7.1.2. del Capitolato d'Oneri;
- la Ditta **CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L.** ha inviato: il DGUE con i dati completi e inerenti all'appalto specifico avviato dalla Stazione Appaltante;
- la Ditta **HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.** ha inviato la documentazione inerente all'irregolarità fiscale non definitivamente accertata per l'anno 2018 e ha specificato il fatturato globale del triennio precedente, come richiesto nel paragrafo 7.1.2. del Capitolato d'Oneri;



- la Ditta **SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.** ha inviato: il DGUE aggiornato al D.Lgs 36/2023, la risultante della sentenza tenutasi in data 21/03/2024 di ricorso al TAR per il provvedimento n. 239387 del 25.07.2023 e l'appendice della polizza fideiussoria già stipulata, con l'importo quinquennale corretto dell'appalto in oggetto;

- la Ditta **SEKURITALIA S.R.L.** ha inviato la documentazione della ditta **GBM Società Cooperativa** (avalimento), nello specifico: l'allegato n. 13 completo di tutti i soci della ditta, l'allegato n. 11 da parte di tutti i soci della ditta e ha specificato il fatturato globale del triennio precedente, come richiesto nel paragrafo 7.1.2. del Capitolato d'Oneri;

Il seggio di gara, verificata la regolarità della documentazione presentata, dichiara l'ammissione dei concorrenti:

- **A.L.M.A. S.R.L.;**
- **AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI;**
- **CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L.;**
- **HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.;**
- **SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.;**
- **SEKURITALIA S.R.L.;**

Successivamente la Commissione Giudicatrice che sarà nominata con apposita Delibera procederà in seduta pubblica all'apertura della busta "Offerta Tecnica" per verificare la presenza di tutta la documentazione inviata dalle Ditte e, in una o più sedute riservate procederà alla sua valutazione.

Il Presidente dichiara chiusa la presente seduta pubblica di gara alle ore 10:30.

Di quanto sopra si prende atto con il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il seggio di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara

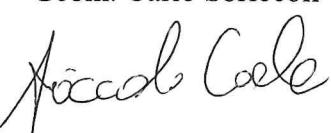
Dott. Ing. Luca Gusella

Il Testimone

Geom. Luca Vincenzo Galante

Il Segretario verbalizzante

Geom. Carlo Sbriccoli





Stemma dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale G. Menghini, 9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S.Andrea delle Fratte – 06132 PERUGIA
Part.IVA 02101050546 - Tel. : 075.5781 – Fax.: 075.5783531 – Sito Internet: www.ospedale.perugia.it
Pec:aosp.perugia@postacert.umbria.it

AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: APPALTO SPECIFICO PER IL CONTROLLO, VERIFICA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO, PRESIDI, RETI, IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA E PROPRIE SEDI TERRITORIALI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO (S.D.A.P.A.) CIG N° B0585B633A

VERBALE SEDUTA PUBBLICA N. 3 DEL 05/06/2024

Il giorno 05/06/2024 alle ore 09:00, c/o gli Uffici Amministrativi della Direzione Tecnico Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera di Perugia nell'Edificio Ellisse Torre A – Piazza Lucio Severi 1, si è costituita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con Delibera del Direttore Generale n. 665 del 03/05/2024 composta dal Dott. Ing. Luca Gusella, in qualità di Presidente e di RUP, dall'Ing. Pannacci Elisa e dall'Ing. Rondoni Francesco in qualità di Commissari, e per le sole funzioni di verbalizzazione dal Geom. Carlo Sbriccoli per procedere alle operazioni di gara inerenti l'apertura e la verifica della presenza di tutta la documentazione Tecnica dei concorrenti.

PREMESSO CHE:

- ✓ con Deliberazione del Direttore Generale n. 1506 del 29/12/2023 è stata autorizzata l'attivazione di una procedura di gara mediante il “Sistema dinamico di acquisizione per la prestazione di servizi per il controllo, verifica, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio, presidi, reti, impianti meccanici ed elettrici presso gli immobili dell'Azienda Ospedaliera di Perugia e proprie sedi territoriali, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni” (SDAPA) della Piattaforma di CONSIP, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n.36/2023;
- ✓ con Deliberazione n. 1506 del 29/12/2023, inter alia, è stato approvato il fascicolo di gara da trasmettere a tutti gli operatori economici iscritti al “Bando istitutivo del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione” (SDAPA), da cui risulta un importo triennale a base di gara, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi, pari ad € 3.885.645,49, oltre IVA come per legge;
- ✓ in data 04/01/2024, la Deliberazione n. 1506 del 29/12/2023 è stata pubblicata sul profilo del committente, nella sezione “amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti”, al fine di dare adeguata pubblicità preventiva all'indizione dell'appalto specifico per controllo, verifica, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio, presidi, reti, impianti meccanici ed elettrici presso gli immobili dell'Azienda Ospedaliera di Perugia, istituito da Consip;
- ✓ il giorno 12 febbraio 2024 alle ore 12:10, è stata trasmessa la lettera invito e la restante documentazione di gara a tutti gli operatori economici ammessi alle categorie merceologiche oggetto dell'Appalto Specifico AS n. 3976280, con scadenza per la presentazione delle offerte 29 marzo

2024 alle ore 13:00 e apertura in seduta pubblica in via telematica, per il giorno 03 aprile 2024 alle ore 09:30.

- ✓ il giorno 29/04/2024 alle ore 09:00 si è costituito il Seggio di gara per procedere alle operazioni inerenti la verifica della documentazione presentata dai concorrenti a titolo di soccorso istruttorio ai sensi dell'art.101 del D. Lgs. 36/2023

Tutto ciò premesso, si dà atto che il Dott. Ing. Luca Gusella, assume la Presidenza della Commissione Giudicatrice, ai fini dell'apertura della documentazione Tecnica presentata.

Verificato il regolare insediamento della Commissione, il Presidente dichiara aperta la seduta e prosegue disponendo l'apertura della documentazione Tecnica secondo l'ordine previsto nel sistema, verificando la regolarità formale e sostanziale mediante la selezione del pulsante “Apri busta Tecnica” con successiva conferma.

Il Sistema si basa su una gestione “automatica” della seduta pubblica, per cui, a partire dall'apertura della busta Tecnica, tutti i concorrenti possono visualizzare le informazioni disponibili. In questa fase ciascun partecipante visualizza l'elenco dei concorrenti e la mera presenza dei documenti inviati da ognuno, senza possibilità di accesso al nome e al contenuto delle offerte.

Risulta nel sistema la presenza di n. 9 concorrenti, così come segue:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione
A.L.M.A. S.R.L.	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)
BLITZ ANTINCENDIO S.R.L.	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)
CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L.	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)
HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)
SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)
SEKURITALIA S.R.L.	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)

Procede quindi all'apertura della documentazione di ciascun concorrente e all'esame della stessa, riscontrandone la regolarità e la conformità alle norme di legge della soggetta materia.

In particolare, rileva che le carenze di qualsiasi elemento formale dell'istanza possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101, c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023.

La Commissione prosegue con gli adempimenti previsti le cui risultanze sono le seguenti:

Denominazione concorrente	Esito verifica
A.L.M.A. S.R.L.	Documentazione completa. ammesso
BLITZ ANTINCENDIO S.R.L.	Documentazione completa. ammesso
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	Documentazione completa. ammesso
CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L.	Documentazione completa. ammesso
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	Documentazione completa. ammesso
HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.	Documentazione completa. ammesso
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	Documentazione completa. ammesso
SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	Documentazione completa. ammesso
SEKURITALIA S.R.L.	Documentazione completa. ammesso

La Commissione, verificata la regolarità della documentazione presentata, dichiara l'ammissione dei concorrenti, che hanno prodotto la documentazione in conformità al bando di gara e al Capitolato d'Oneri.

Successivamente la Commissione Giudicatrice procederà, in una o più sedute riservate, a verificare la documentazione contenuta nella busta "Offerta Tecnica" per la sua valutazione.

Il Presidente dichiara chiusa la presente seduta pubblica di gara alle ore 11:00.

Di quanto sopra si prende atto con il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

La seduta termina alle ore 11:00.

La Commissione Giudicatrice.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente di Commissione
Dott. Ing. Luca Gusella

Il Commissario
Ing. Elisa Pannacci

Il Commissario
Ing. Francesco Rondoni

Il Segretario verbalizzante
Geom. Carlo Sbriccoli



Stemma dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale G. Menghini, 9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S.Andrea delle Fratte – 06132 PERUGIA
Part.IVA 02101050546 - Tel. : 075.5781 – Fax.: 075.5783531 – Sito Internet: www.ospedale.perugia.it
Pec:aosp.perugia@postacert.umbria.it

AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE

VERBALE SEDUTA RISERVATA N. 1 DEL 12/06/2024

PROCEDURA DI ESAME DELLE OFFERTE RELATIVE ALL'APPALTO DEL SEGUENTE INCARICO:

OGGETTO: APPALTO SPECIFICO PER IL CONTROLLO, VERIFICA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO, PRESIDI, RETI, IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA E PROPRIE SEDI TERRITORIALI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO (S.D.A.P.A.) CIG N° B0585B633A

L'anno duemilaventiquattro (2024), il giorno dodici (12), del mese di Giugno, alle ore 08:45 presso l'Azienda Ospedaliera di Perugia, uffici della Direzione Tecnico Patrimoniale, la Commissione giudicatrice, nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 665 del 31/05/2024, composta da:

- ✓ Commissario A: Ing. Luca Gusella (Presidente);
- ✓ Commissario B: Ing. Francesco Rondoni (Commissario);
- ✓ Commissario C: Ing. Elisa Pannacci (Commissario).

si riunisce in seduta riservata per procedere alla valutazione delle offerte tecniche, seguendo l'ordine di numerazione dei concorrenti.

Come specificato nel citato atto di nomina, le funzioni del segretario verbalizzante delle sedute riservate, non partecipa alla formulazione del giudizio valutativo, saranno svolte dal Geom. Carlo Sbriccoli, dipendente della Direzione Tecnico Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera di Perugia.

Si premette che il compito generale della Commissione giudicatrice è di procedere, in una o più sedute riservate, alla valutazione degli elementi tecnici delle offerte sulla base della documentazione tecnica presentata dai concorrenti, tramite la piattaforma telematica di CONSIP – SDAPA, e contenuta della "Documentazione tecnica" e di procedere all'assegnazione dei relativi punteggi, sulla base di quanto previsto dal Capitolato d'Oneri, come di seguito sinteticamente riepilogato:

Ambiti di Valutazione	Punteggio Massimo
A)ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	33
B) SERVIZI OPERATIVI E/O DI GOVERNO	43
C) SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RIDUZIONE DEI RISCHI PER LA SALUTE	4
TOTALE	80

La valutazione sarà effettuata sulla base dei “*Criteri*” e “*Sub-Criteri di Valutazione*” elencati nella sottostante “Tabella di Valutazione dell’Offerta Tecnica”.

Con riguardo ai punteggi indicati nelle tabelle sottostanti si precisa che nella colonna “Modalità di valutazione”:

- con la lettera “**T**” vengono indicati i “*Sub-Criteri Tabellari*” (presenti sulla piattaforma), il cui punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell’offerta dell’elemento richiesto;
- con la lettera “**D**” vengono indicati i “*Sub-Criteri Discrezionali*”, i cui punteggi saranno attribuiti in ragione dell’esercizio della discrezionalità tecnica spettante alla Commissione giudicatrice.

Si richiama inoltre quanto previsto dalla disciplina di gara relativamente alla valutazione delle offerte tecniche:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	MAX PUNTI PER CRITERIO	N°	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGI	MAX PUNTI PER SUBCRITERIO	MODALITA' DI VALUTAZIONE (T/D)
A	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	33					
A.1	Certificazioni	11	A.1.1	UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità	0-2	2	T
			A.1.2	Certificazione del sistema di Gestione Ambientale	0-2	2	T
			A.1.3	Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro	0-2	2	T
			A.1.4	Possesso Certificazione Centro Autorizzato Assistenza Tecnica Notifier – CAT	0-4	4	T
			A.1.5	Responsabilità Sociale	0-1	1	T
A.2	Qualità della struttura organizzativa	19	A.2.1	Adeguatezza della struttura organizzativa	0-8	8	D
			A.2.2	Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di Esperienza			
				nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto	0		
				pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto	1		
				pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto	1,5		
				pari o superiore al valore annuo del Lotto	2		
			A.2.3	Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti	0		
				nessun contratto o < al 50% del valore annuo dell’Appalto/Lotto	1		
				≥ al 50% del valore annuo dell’Appalto/Lotto	1,5		
				≥ al 75% del valore annuo dell’Appalto/Lotto	2		
			A.2.4	Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti	0		
				≥ al valore annuo dell’Appalto/Lotto	1		
				≥ al 50% del valore annuo dell’Appalto/Lotto	1,5		
A.3	Misure formative e informative	3	A.2.5	Efficienza delle modalità e dei tempi di sostituzione degli addetti assenti	0-2	2	D
			A.2.6	Efficienza delle modalità e delle procedure in materia sicurezza sul lavoro	0-2	2	D
			A.2.6	Gestione della fase di avvio del contratto	0-2	2	D
B	SERVIZI OPERATIVI E DI GOVERNO	43	A.3.1	Qualità ed efficacia della formazione per il personale del fornitore - Riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute	0-2	2	D
B.1	Qualità del piano di lavoro	10	A.3.2	Piano Informativo e di sensibilizzazione	0-1	1	D
			B.1.1	Metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di manutenzione impianti antincendio	0-5	5	D
			B.1.2	Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi	0-2	2	T
B.2	Qualità dei servizi migliorativi	19	B.1.3	Struttura ed articolazione del Piano Operativo delle Attività	0-3	3	D
			B.2.1	Sistema Informativo di Gestione Integrata della Manutenzione - Registro Antincendio	0-5	5	D
			B.2.2	Implementazione di una Community Web sul Sistema Informativo	0-3	3	T
			B.2.3	Funzionalità del Contact Center ed efficienza della gestione delle segnalazioni	0-2	2	D
			B.2.4	Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza	0-2	2	T
			B.2.5	Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento	0-1	1	T
			B.2.6	Riduzione tempi attività “Programmabile a breve termine”	0-1	1	T
			B.2.7	Riduzione tempi attività “Programmabile a medio termine”	0-1	1	T
			B.2.8	Riduzione tempi attività “Programmabile a lungo termine”	0-1	1	T
			B.2.9	Anagrafica impiantistica –, Modalità, procedure e aspetti migliorativi	0-1	1	D
B.3	Sistemi di controllo e livelli del servizio	14	B.2.10	Anagrafica impiantistica - Riduzione tempi di consegna	0-2	2	T
			B.3.1	Adeguatezza della struttura organizzativa preposta alle verifiche	0-2	2	D
			B.3.2	Funzionalità ed efficacia della metodologia e del sistema di verifica	0-4	4	D
			B.3.3	Funzionalità ed efficienza di apparecchiature e strumenti	0-4	4	D
C	SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RIDUZIONE DEI RISCHI PER LA SALUTE	4	B.3.4	Monitoraggio del servizio	0-4	4	D
			C.1.1	Prodotti, sistemi e soluzioni per la riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute	0-1	1	D
C.1	Soluzioni tecniche	2	C.1.2	Certificazione Ecolabel delle divise del personale	0-1	1	T
			C.2.1	Veicoli Ecologici	0-1	1	D
C.2	Soluzioni organizzative	2	C.2.2	Documenti in formato elettronico	0-1	1	T
					80		

Ai sensi dell'art. 108, comma 7, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 25 punti per i criteri attribuiti con modalità di valutazione discrezionale (identificati con lettera D nella tabella precedente).

Il concorrente sarà escluso e non potrà essere ammesso alla fase successiva della gara, nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Per il dettaglio dei criteri di aggiudicazione, i relativi criteri motivazionali e i metodi per la comprova della valutazione, si rimanda all'Allegato All. 15 Valutazione Tecnica.

A ciascuno dei Sub-Criteri di Valutazione di natura Discrezionale di cui ai nn. A.2.1 – A.2.4 – A.2.5 – A.2.6 - A.3.1 – A.3.2. – B.1.1 – B.1.3 - B.2.1 – B.2.3 – B.2.9 – B.3.1 – B.3.2 - B.3.3 – B.3.4 – C.1.1 - C.2.1, il punteggio è attribuito moltiplicando il punteggio massimo previsto per il sub-criterio per un coefficiente discrezionale assegnato sulla base del metodo del "confronto a coppie" Una volta terminati i "confronti a coppie", per ogni elemento, ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra zero ed uno, attribuendo il coefficiente pari ad uno al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando, ad esso, il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre. Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati come media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, trasformati in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub- criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

La Commissione provvede a valutare i singoli elementi dell'Offerta tecnica di ciascun concorrente sulla base dei criteri qui sotto specificati utilizzando le motivazioni di seguito elencate.

Pertanto, la Commissione esamina le offerte tecniche e procede secondo i parametri di valutazione sopra indicati al fine di verificare la corrispondenza con quanto richiesto dalla disciplina di gara e all'assegnazione dei relativi punteggi per ciascun concorrente.

La Commissione riporta di seguito tutti i risultati dei criteri Tabellari e procede ad esaminare l'offerta tecnica dei concorrenti.

Tutte le schede del confronto a coppie, per ogni coppia e per ogni sub – criterio sono conservate agli atti della Direzione Tecnico Patrimoniale anche se non materialmente indicate al presente verbale.

Di seguito le tabelle con i punteggi assegnati dalla Commissione Giudicatrice ad ogni operatore economico, che viene identificato con un numero da 1 a 9 nella colonna "operatore economico":

- N. 1 - A.L.M.A. S.R.L.
- N. 2 - AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI
- N. 3 - BLITZ ANTINCENDIO S.R.L.
- N. 4 - CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L.
- N. 5 - GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI
- N. 6 - HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.

- N. 7 - L'OPEROA S.P.A. SOCIETA' BENEFIT
- N. 8 - SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.
- N. 9 - SEKURITALIA S.R.L.

Tabella criteri di valutazione "TABELLARE" (assegnati automaticamente dal sistema all'operatore economico nel momento della compilazione) dei paragrafi A,B e C;

Numero	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE "T"	Operatore Economico	Punteggio tabellare
A.1.1.	UNI EN ISO 9001 Gestione della qualità (punteggio 2 se posseduto dalla ditta, punteggio 0 se non posseduto dalla ditta)	1	2
		2	2
		3	2
		4	2
		5	2
		6	2
		7	2
		8	2
		9	2
		1	0
A.1.2.	Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale (punteggio 2 se posseduto dalla ditta, punteggio 0 se non posseduto dalla ditta)	2	2
		3	2
		4	2
		5	2
		6	2
		7	2
		8	2
		9	2
		1	0
		2	2
A.1.3.	Certificazione del Sistema di Gestione della salute e sicurezza sul lavoro (punteggio 2 se posseduto dalla ditta, punteggio 0 se non posseduto dalla ditta)	3	2
		4	2
		5	2
		6	2
		7	2
		8	2
		9	2
		1	0
		2	4
		3	4
A.1.4.	Possesso certificazione Centro Autorizzato Assistenza Tecnica Notifier – CAT (punteggio 4 se posseduto dalla ditta, punteggio 0 se non posseduto dalla ditta)	4	4
		5	4
		6	0
		7	4
		8	0
		9	4
		1	0
		2	1
		3	0
		4	1
A.1.5.	Responsabilità sociale (punteggio 1 se posseduto dalla ditta, punteggio 0 se non posseduto dalla ditta)	5	1
		6	1
		7	1
		8	1
		9	1
		1	2
		2	2
		3	2
		4	2
		5	2
A.2.2.	Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di Esperienza (punteggio 0: nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto, punteggio 1: pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto, punteggio 1,5: pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto, punteggio 2: pari o superiore al valore annuo del Lotto)	6	2
		7	1
		8	2
		9	2
		1	3
		2	3
		3	3
		4	3
		5	3
		6	1,5
A.2.3.	Esperienza del Gestore del Servizio – Importo contratti gestiti (punteggio 1: nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto, punteggio 1,5: pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto, punteggio 2: pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto, punteggio 3: pari o superiore al valore annuo del Lotto)	7	2
		8	3
		9	3
		1	2
		2	2
		3	2
		4	2
		5	2
		6	2
		7	2
B.1.2.	Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (punteggio 2 se posseduto dalla ditta, punteggio 0 se non posseduto dalla ditta)	8	2
		9	2
		1	3
		2	3
		3	3
		4	3
		5	3
		6	3
		7	3
		8	3
B.2.2.	Implementazione di una Community Web sul Sistema Informativo (punteggio 3 se posseduto dalla ditta, punteggio 0 se non posseduto dalla ditta)	9	3
		1	2
		2	2
		3	2
		4	2
		5	2
		6	2
		7	2
		8	2
		9	2
B.2.4.	Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (punteggio 2 se posseduto dalla ditta, punteggio 0 se non posseduto dalla ditta)	1	2
		2	2
		3	2
		4	2
		5	2
		6	2
		7	2
		8	2
		9	2
		1	1
B.2.5.	Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (punteggio 1 se posseduto dalla ditta, punteggio 0 se non posseduto dalla ditta)	2	1
		3	1
		4	1
		5	1
		6	1
		7	1
		8	1



B.2.6.	Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine" (punteggio 1 se posseduto dalla ditta, punteggio 0 se non posseduto dalla ditta)	1	1
		2	1
		3	1
		4	1
		5	1
		6	1
		7	1
		8	1
		9	1
		1	1
B.2.7.	Riduzione tempi attività "Programmabile a medio termine" (punteggio 1 se posseduto dalla ditta, punteggio 0 se non posseduto dalla ditta)	2	1
		3	1
		4	1
		5	1
		6	1
		7	1
		8	1
		9	1
		1	1
		2	1
B.2.8.	Riduzione tempi attività "Programmabile a lungo termine" (punteggio 1 se posseduto dalla ditta, punteggio 0 se non posseduto dalla ditta)	3	1
		4	1
		5	1
		6	1
		7	1
		8	1
		9	1
		1	2
		2	2
		3	2
B.2.10.	Anagrafica impiantistica - Riduzione tempi di consegna (punteggio 2 se posseduto dalla ditta, punteggio 0 se non posseduto dalla ditta)	4	2
		5	2
		6	2
		7	2
		8	2
		9	2
Numero	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE "T"	Operatore Economico	Punteggio tabellare
C.1.2.	Certificazione ECOLABEL delle divise del personale (punteggio 1 se posseduto dalla ditta, punteggio 0 se non posseduto dalla ditta)	1	0
		2	1
		3	1
		4	1
		5	1
		6	0
		7	1
		8	1
		9	1
		1	1
C.2.2.	Documenti in formato elettronico (punteggio 1 se posseduto dalla ditta, punteggio 0 se non posseduto dalla ditta)	2	1
		3	1
		4	1
		5	1
		6	1
		7	1
		8	1
		9	1

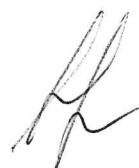





Tabella dei criteri di valutazione “DISCREZIONALE” di seguito elencati:

- A2.1 ADEGUATEZZA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA – Modalità di valutazione discrezionale (D)**
- A.2.4 Efficienza delle modalità e dei tempi di sostituzione degli addetti assenti - Modalità di valutazione discrezionale – Modalità di valutazione discrezionale (D)**
- A.2.5 Efficienza delle modalità e delle procedure in materia sicurezza sul lavoro - Modalità di valutazione discrezionale (D)**
- A.2.6 Gestione della fase di avvio del contratto - Modalità di valutazione discrezionale (D)**

Numero	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE “D”	Operatore Economico	Punteggio	Coefficiente definitivo	Max punti subcritorio	Punteggio discrezionale
A.2.1	Adeguatezza della struttura organizzativa	4	30	1,00	8	8,00
		7	28	0,93		7,44
		5	27	0,90		7,20
		8	26	0,86		6,88
		9	24	0,80		6,40
		2	12	0,40		3,20
		1	7	0,23		1,84
		3	6	0,20		1,60
		6	0	0,00		0,00
		8	36	1,00		2,00
A.2.4	Efficienza delle modalità e dei tempi di sostituzione degli addetti assenti	5	26	0,72	2	1,44
		9	23	0,64		1,28
		4	22	0,61		1,22
		7	16	0,44		0,89
		2	16	0,44		0,89
		1	8	0,22		0,44
		3	6	0,17		0,33
		6	0	0,00		0,00
		8	34	1,00		2,00
		5	25	0,74		1,47
A.2.5	Efficienza delle modalità e delle procedure in materia di sicurezza sul lavoro	4	24	0,71	2	1,41
		3	20	0,59		1,18
		7	16	0,47		0,94
		9	11	0,32		0,65
		2	8	0,24		0,47
		1	5	0,15		0,29
		6	0	0,00		0,00
		5	32	1,00		2,00
		9	28	0,88		1,75
		8	24	0,75		1,50
A.2.6	Gestione della fase di avvio del contratto	4	21	0,66	2	1,31
		7	17	0,53		1,06
		2	13	0,41		0,81
		1	7	0,22		0,44
		3	4	0,13		0,25
		6	0	0,00		0,00

La Commissione interrompe la seduta riservata il giorno 12/06/2024 alle ore 13:25.

la Commissione riprenderà in seduta riservata e proseguirà con l'esame dell'offerta tecnica.

Di quanto sopra si prende atto con il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente

Dott. Ing. Luca Gusella

Commissario
Dott. Ing. Francesco Rondoni



Commissario
Ing. Elisa Pannacci



Il Segretario verbalizzante
Geom. Carlo Sbriccoli





Stemma dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale G. Menghini, 9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S.Andrea delle Fratte – 06132 PERUGIA
Part.IVA 02101050546 - Tel. : 075.5781 – Fax.: 075.5783531 – Sito Internet: www.ospedale.perugia.it
Pec:aosp.perugia@postacert.umbria.it

AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE

VERBALE SEDUTA RISERVATA N. 2 DEL 16/07/2024

PROCEDURA DI ESAME DELLE OFFERTE RELATIVE ALL'APPALTO DEL SEGUENTE INCARICO:

OGGETTO: APPALTO SPECIFICO PER IL CONTROLLO, VERIFICA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO, PRESIDI, RETI, IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA E PROPRIE SEDI TERRITORIALI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO (S.D.A.P.A.) CIG N° B0585B633A

L'anno duemilaventiquattro (2024), il giorno sedici (16), del mese di Luglio, alle ore 08:30 presso l'Azienda Ospedaliera di Perugia, uffici della Direzione Tecnico Patrimoniale, la Commissione giudicatrice, nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 665 del 31/05/2024, composta da:

- ✓ Commissario A: Ing. Luca Gusella (Presidente);
- ✓ Commissario B: Ing. Francesco Rondoni (Commissario);
- ✓ Commissario C: Ing. Elisa Pannacci (Commissario).

si riunisce in seduta riservata per procedere alla valutazione delle offerte tecniche, seguendo l'ordine di numerazione dei concorrenti.

Come specificato nel citato atto di nomina, le funzioni del segretario verbalizzante delle sedute riservate, non partecipa alla formulazione del giudizio valutativo, saranno svolte dal Geom. Carlo Sbriccoli, dipendente della Direzione Tecnico Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera di Perugia.

Si premette che il compito generale della Commissione giudicatrice è di procedere, in una o più sedute riservate, alla valutazione degli elementi tecnici delle offerte sulla base della documentazione tecnica presentata dai concorrenti, tramite la piattaforma telematica di CONSIP – SDAPA, e contenuta della "Documentazione tecnica" e di procedere all'assegnazione dei relativi punteggi, sulla base di quanto previsto dal Capitolato d'Oneri, come di seguito sinteticamente riepilogato:

Ambiti di Valutazione	Punteggio Massimo
A)ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	33
B) SERVIZI OPERATIVI E/O DI GOVERNO	43
C) SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RIDUZIONE DEI RISCHI PER LA SALUTE	4
TOTALE	80

La valutazione sarà effettuata sulla base dei “*Criteri*” e “*Sub-Criteri di Valutazione*” elencati nella sottostante “Tabella di Valutazione dell’Offerta Tecnica”.

Con riguardo ai punteggi indicati nelle tabelle sottostanti si precisa che nella colonna “Modalità di valutazione”:

- con la lettera “T” vengono indicati i “*Sub-Criteri Tabellari*” (presenti sulla piattaforma), il cui punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell’offerta dell’elemento richiesto;
- con la lettera “D” vengono indicati i “*Sub-Criteri Discrezionali*”, i cui punteggi saranno attribuiti in ragione dell’esercizio della discrezionalità tecnica spettante alla Commissione giudicatrice.

Si richiama inoltre quanto previsto dalla disciplina di gara relativamente alla valutazione delle offerte tecniche:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	MAX PUNTI PER CRITERIO	N°	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGI	MAX PUNTI PER SUBCRITERIO	MODALITÀ DI VALUTAZIONE (T/D)
A	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	33					
A.1	Certificazioni	11	A.1.1	UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità	0-2	2	T
			A.1.2	Certificazione del sistema di Gestione Ambientale	0-2	2	T
			A.1.3	Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro	0-2	2	T
			A.1.4	Possesso Certificazione Centro Autorizzato Assistenza Tecnica Notifier – CAT	0-4	4	T
			A.1.5	Responsabilità Sociale	0-1	1	T
A.2	Qualità della struttura organizzativa	19	A.2.1	Adeguatezza della struttura organizzativa	0-8	8	D
			A.2.2	Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di Esperienza nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto	0	2	T
				pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto	1		
				pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto	1,5		
				pari o superiore al valore annuo del Lotto	2		
			A.2.3	Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti nessun contratto o < al 50% del valore annuo dell’Appalto/Lotto	0	3	T
				o al 50% del valore annuo dell’Appalto/Lotto	1		
				o al 75% del valore annuo dell’Appalto/Lotto	1,5		
				o al valore annuo dell’Appalto/Lotto	2		
			A.2.4	Efficienza delle modalità e dei tempi di sostituzione degli addetti assenti	0-2	2	D
			A.2.5	Efficienza delle modalità e delle procedure in materia sicurezza sul lavoro	0-2	2	D
			A.2.6	Gestione della fase di avvio del contratto	0-2	2	D
A.3	Misure formative e informative	3	A.3.1	Qualità ed efficacia della formazione per il personale del fornitore - Riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute	0-2	2	D
B	SERVIZI OPERATIVI E DI GOVERNO	43	A.3.2	Piano Informativo e di sensibilizzazione	0-1	1	D
			B.1.1	Metodologie tecnico operative per l’esecuzione del servizio di manutenzione impianti antincendio	0-5	5	D
			B.1.2	Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi	0-2	2	T
B.2	Qualità dei servizi migliorativi	19	B.1.3	Struttura ed articolazione del Piano Operativo delle Attività	0-3	3	D
			B.2.1	Sistema Informativo di Gestione Integrata della Manutenzione - Registro Antincendio	0-5	5	D
			B.2.2	Implementazione di una Community Web sul Sistema Informativo	0-3	3	T
			B.2.3	Funzionalità del Contact Center ed efficienza della gestione delle segnalazioni	0-2	2	D
			B.2.4	Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza	0-2	2	T
			B.2.5	Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento	0-1	1	T
			B.2.6	Riduzione tempi attività “Programmabile a breve termine”	0-1	1	T
			B.2.7	Riduzione tempi attività “Programmabile a medio termine”	0-1	1	T
			B.2.8	Riduzione tempi attività “Programmabile a lungo termine”	0-1	1	T
			B.2.9	Anagrafica impiantistica - Modalità, procedure e aspetti migliorativi	0-1	1	D
B.3	Sistemi di controllo e livelli del servizio	14	B.2.10	Anagrafica impiantistica - Riduzione tempi di consegna	0-2	2	T
			B.3.1	Adeguatezza della struttura organizzativa preposta alle verifiche	0-2	2	D
			B.3.2	Funzionalità ed efficacia della metodologia e del sistema di verifica	0-4	4	D
			B.3.3	Funzionalità ed efficienza di apparecchiature e strumenti	0-4	4	D
C	SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RIDUZIONE DEI RISCHI PER LA SALUTE	4	B.3.4	Monitoraggio del servizio	0-4	4	D
			C.1.1	Prodotti, sistemi e soluzioni per la riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute	0-1	1	D
C.1	Soluzioni tecniche	2	C.1.2	Certificazione Ecolabel delle divise del personale	0-1	1	T
			C.2.1	Veicoli Ecologici	0-1	1	D
C.2	Soluzioni organizzative	2	C.2.2	Documenti in formato elettronico	0-1	1	T
		80					



Ai sensi dell'art. 108, comma 7, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 25 punti per i criteri attribuiti con modalità di valutazione discrezionale (identificati con lettera D nella tabella precedente).

Il concorrente sarà escluso e non potrà essere ammesso alla fase successiva della gara, nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Per il dettaglio dei criteri di aggiudicazione, i relativi criteri motivazionali e i metodi per la comprova della valutazione, si rimanda all'Allegato All. 15 Valutazione Tecnica.

A ciascuno dei Sub-Criteri di Valutazione di natura Discrezionale di cui ai nn. A.2.1 – A.2.4 – A.2.5 – A.2.6 - A.3.1 – A.3.2. – B.1.1 – B.1.3 - B.2.1 – B.2.3 – B.2.9 – B.3.1 – B.3.2 - B.3.3 – B.3.4 – C.1.1 - C.2.1, il punteggio è attribuito moltiplicando il punteggio massimo previsto per il sub-criterio per un coefficiente discrezionale assegnato sulla base del metodo del "confronto a coppie" Una volta terminati i "confronti a coppie", per ogni elemento, ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra zero ed uno, attribuendo il coefficiente pari ad uno al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando, ad esso, il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre. Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati come media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, trasformati in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub- criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

La Commissione provvede a valutare i singoli elementi dell'Offerta tecnica di ciascun concorrente sulla base dei criteri qui sotto specificati utilizzando le motivazioni di seguito elencate.

Pertanto, la Commissione esamina le offerte tecniche e procede secondo i parametri di valutazione sopra indicati al fine di verificare la corrispondenza con quanto richiesto dalla disciplina di gara e all'assegnazione dei relativi punteggi per ciascun concorrente.

La Commissione riporta di seguito tutti i risultati dei criteri Tabellari e procede ad esaminare l'offerta tecnica dei concorrenti.

Tutte le schede del confronto a coppie, per ogni coppia e per ogni sub – criterio sono conservate agli atti della Direzione Tecnico Patrimoniale anche se non materialmente allegate al presente verbale

Di seguito le tabelle con i punteggi assegnati dalla Commissione Giudicatrice ad ogni operatore economico, che viene identificato con un numero da 1 a 9 nella colonna "operatore economico":

- N. 1 - A.L.M.A. S.R.L.
- N. 2 - AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI
- N. 3 - BLITZ ANTINCENDIO S.R.L.
- N. 4 - CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L.
- N. 5 - GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI
- N. 6 - HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.



- N. 7 - L'OPEROSA S.P.A. SOCIETA' BENEFIT
- N. 8 - SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.
- N. 9 - SEKURITALIA S.R.L.

Tabella dei criteri di valutazione “DISCREZIONALE” di seguito elencati:

- A.3.1 Qualità ed efficacia della formazione per il personale del fornitore - Riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute - Modalità di valutazione discrezionale (D)**
- A.3.2 Piano Informativo e di sensibilizzazione Modalità di valutazione discrezionale (D)**
- B.1.1 Metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di manutenzione impianti elevatori - Modalità di valutazione discrezionale (D)**
- B.1.3 Struttura ed articolazione del Piano Operativo delle Attività - Modalità di valutazione discrezionale (D)**
- B.2.1 Sistema Informativo di Gestione Integrata della Manutenzione - Modalità di valutazione discrezionale (D)**
- B.2.3 Funzionalità del Contact Center ed efficienza della gestione delle segnalazioni - Modalità di valutazione discrezionale (D)**
- B.2.9 Anagrafica impiantistica –, Modalità, procedure e aspetti migliorativi – Modalità di valutazione discrezionale (D)**



Numero	Sub-criteri di valutazione "D"	Operatore Economico	Punteggio	Coefficiente definitivo	Max punti subcriterio	Punteggio discrezionale
A.3.1	Qualità ed efficacia della formazione per il personale del fornitore - Riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute	8	41	1,00	2	2,00
		5	27	0,66		1,32
		4	24	0,59		1,17
		9	24	0,59		1,17
		7	16	0,39		0,78
		2	14	0,34		0,68
		1	10	0,24		0,49
		3	5	0,12		0,24
		6	0	0,00		0,00
		9	35	1,00		1,00
A.3.2	Piano informativo di sensibilizzazione	5	33	0,94	1	0,94
		4	27	0,77		0,77
		8	22	0,63		0,63
		2	21	0,60		0,60
		7	15	0,43		0,43
		1	6	0,17		0,17
		3	5	0,14		0,14
B.1.1	Metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di manutenzione impianti antincendio	6	0	0,00	5	0,00
		4	28	1,00		5,00
		8	25	0,89		4,46
		9	25	0,89		4,46
		5	23	0,82		4,11
		2	22	0,79		3,93
		7	13	0,46		2,32
		1	8	0,29		1,43
		3	6	0,21		1,07
		6	0	0,00		0,00
B.1.3	Struttura ed articolazione del Piano Operativo delle Attività	8	29	1,00	3	3,00
		4	29	1,00		3,00
		5	25	0,86		2,59
		2	23	0,79		2,38
		7	21	0,72		2,17
		9	13	0,45		1,34
		3	8	0,28		0,83
		1	4	0,14		0,41
		6	0	0,00		0,00
		9	33	1,00		5,00
B.2.1	Sistema informativo di Gestione Integrata della Manutenzione - Registro Antincendio	5	24	0,73	5	3,64
		2	23	0,70		3,48
		8	21	0,64		3,18
		4	19	0,58		2,88
		3	12	0,36		1,82
		7	10	0,30		1,52
		1	4	0,12		0,61
		6	0	0,00		0,00
		9	26	1,00		2,00
		4	19	0,73		1,46
B.2.3	Funzionalità del Contact center ed efficienza della gestione delle segnalazioni	8	19	0,73	2	1,46
		7	18	0,69		1,38
		5	18	0,69		1,38
		2	15	0,58		1,15
		3	9	0,35		0,69
		1	5	0,19		0,38
		6	0	0,00		0,00
		5	30	1,00		1,00
		4	28	0,93		0,93
		7	19	0,63		0,63
B.2.9	Anagrafica impiantistica - Modalità, procedure ed aspetti migliorativi	8	19	0,63	1	0,63
		9	12	0,40		0,40
		2	13	0,43		0,43
		3	10	0,33		0,33
		1	5	0,17		0,17
		6	0	0,00		0,00

La Commissione interrompe la seduta riservata il giorno 16/07/2024 alle ore 13:45.

la Commissione riprenderà in seduta riservata e proseguirà con l'esame dell'offerta tecnica.

Di quanto sopra si prende atto con il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente

Dott. Ing. Luca Gusella

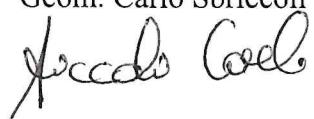
Commissario
Dott. Ing. Francesco Rondoni

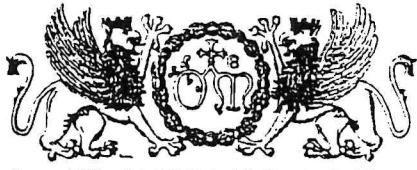


Commissario
Ing. Elisa Pannacci



Il Segretario verbalizzante
Geom. Carlo Sbriccoli





Stemma dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale G. Menghini, 9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S.Andrea delle Fratte – 06132 PERUGIA
Part.IVA 02101050546 - Tel. : 075.5781 – Fax.: 075.5783531 – Sito Internet: www.ospedale.perugia.it
Pec:aosp.perugia@postacert.umbria.it

AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE

VERBALE SEDUTA RISERVATA N. 3 DEL 20/08/2024

PROCEDURA DI ESAME DELLE OFFERTE RELATIVE ALL'APPALTO DEL SEGUENTE INCARICO:

OGGETTO: APPALTO SPECIFICO PER IL CONTROLLO, VERIFICA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO, PRESIDI, RETI, IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA E PROPRIE SEDI TERRITORIALI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO (S.D.A.P.A.) CIG N° B0585B633A

L'anno duemilaventiquattro (2024), il giorno venti (20), del mese di Agosto, alle ore 08:30 presso l'Azienda Ospedaliera di Perugia, uffici della Direzione Tecnico Patrimoniale, la Commissione giudicatrice, nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 665 del 31/05/2024, composta da:

- ✓ Commissario A: Ing. Luca Gusella (Presidente);
- ✓ Commissario B: Ing. Francesco Rondoni (Commissario);
- ✓ Commissario C: Ing. Elisa Pannacci (Commissario).

si riunisce in seduta riservata per procedere alla valutazione delle offerte tecniche, seguendo l'ordine di numerazione dei concorrenti.

Come specificato nel citato atto di nomina, le funzioni del segretario verbalizzante delle sedute riservate, non partecipa alla formulazione del giudizio valutativo, saranno svolte dal Geom. Carlo Sbriccoli, dipendente della Direzione Tecnico Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera di Perugia.

Si premette che il compito generale della Commissione giudicatrice è di procedere, in una o più sedute riservate, alla valutazione degli elementi tecnici delle offerte sulla base della documentazione tecnica presentata dai concorrenti, tramite la piattaforma telematica di CONSIP – SDAPA, e contenuta della "Documentazione tecnica" e di procedere all'assegnazione dei relativi punteggi, sulla base di quanto previsto dal Capitolato d'Oneri, come di seguito sinteticamente riepilogato:

Ambiti di Valutazione	Punteggio Massimo
A)ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	33
B) SERVIZI OPERATIVI E/O DI GOVERNO	43
C) SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RIDUZIONE DEI RISCHI PER LA SALUTE	4
TOTALE	80

La valutazione sarà effettuata sulla base dei “*Criteri*” e “*Sub-Criteri di Valutazione*” elencati nella sottostante “Tabella di Valutazione dell’Offerta Tecnica”.

Con riguardo ai punteggi indicati nelle tabelle sottostanti si precisa che nella colonna “Modalità di valutazione”:

- con la lettera “**T**” vengono indicati i “*Sub-Criteri Tabellari*” (presenti sulla piattaforma), il cui punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell’offerta dell’elemento richiesto;
- con la lettera “**D**” vengono indicati i “*Sub-Criteri Discrezionali*”, i cui punteggi saranno attribuiti in ragione dell’esercizio della discrezionalità tecnica spettante alla Commissione giudicatrice.

Si richiama inoltre quanto previsto dalla disciplina di gara relativamente alla valutazione delle offerte tecniche:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	MAX PUNTI PER CRITERIO	N°	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGI	MAX PUNTI PER SUBCRITERIO	MODALITA' DI VALUTAZIONE (T/D)
A	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	33					
A.1	Certificazioni	11	A.1.1	UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità	0-2	2	T
			A.1.2	Certificazione del sistema di Gestione Ambientale	0-2	2	T
			A.1.3	Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro	0-2	2	T
			A.1.4	Possesso Certificazione Centro Autorizzato Assistenza Tecnica Notifier – CAT	0-4	4	T
			A.1.5	Responsabilità Sociale	0-1	1	T
A.2	Qualità della struttura organizzativa	19	A.2.1	Adeguatezza della struttura organizzativa	0-8	8	D
			A.2.2	Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di Esperienza			
				nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto	0		
				pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto	1		
				pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto	1,5		
				pari o superiore al valore annuo del Lotto	2		
			A.2.3	Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti	0		
				nessun contratto o < al 50% del valore annuo dell’Appalto/Lotto	1		
				≥ al 50% del valore annuo dell’Appalto/Lotto	1,5		
				≥ al 75% del valore annuo dell’Appalto/Lotto	2		
			A.2.4	Esigenza di gestione della fase di avvio del contratto	3		
				Efficienza delle modalità e dei tempi di sostituzione degli addetti assenti	0-2	2	D
				Efficienza delle modalità e delle procedure in materia sicurezza sul lavoro	0-2	2	D
A.3	Misure formative e informative	3	A.3.1	Gestione della fase di avvio del contratto	0-2	2	D
				Qualità ed efficacia della formazione per il personale del fornitore - Riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute	0-2	2	D
			A.3.2	Piano Informativo e di sensibilizzazione	0-1	1	D
B	SERVIZI OPERATIVI E DI GOVERNO	43					
B.1	Qualità del piano di lavoro	10	B.1.1	Metodologie tecniche operative per l'esecuzione del servizio di manutenzione impianti antincendio	0-5	5	D
			B.1.2	Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi	0-2	2	T
			B.1.3	Struttura ed articolazione del Piano Operativo delle Attività	0-3	3	D
B.2	Qualità dei servizi migliorativi	19	B.2.1	Sistema Informativo di Gestione Integrata della Manutenzione - Registro Antincendio	0-5	5	D
			B.2.2	Implementazione di una Community Web sul Sistema Informativo	0-3	3	T
			B.2.3	Funzionalità del Contact Center ed efficienza della gestione delle segnalazioni	0-2	2	D
			B.2.4	Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza	0-2	2	T
			B.2.5	Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento	0-1	1	T
			B.2.6	Riduzione tempi attività “Programmabile a breve termine”	0-1	1	T
			B.2.7	Riduzione tempi attività “Programmabile a medio termine”	0-1	1	T
			B.2.8	Riduzione tempi attività “Programmabile a lungo termine”	0-1	1	T
			B.2.9	Anagrafica impiantistica - Modalità, procedure e aspetti migliorativi	0-1	1	D
			B.2.10	Anagrafica impiantistica - Riduzione tempi di consegna	0-2	2	T
B.3	Sistemi di controllo e livelli del servizio	14	B.3.1	Adeguatezza della struttura organizzativa preposta alle verifiche	0-2	2	D
			B.3.2	Funzionalità ed efficacia della metodologia e del sistema di verifica	0-4	4	D
			B.3.3	Funzionalità ed efficienza di apparecchiature e strumenti	0-4	4	D
			B.3.4	Monitoraggio del servizio	0-4	4	D
C	SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RIDUZIONE DEI RISCHI PER LA SALUTE	4					
C.1	Soluzioni tecniche	2	C.1.1	Prodotti, sistemi e soluzioni per la riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute	0-1	1	D
			C.1.2	Certificazione Ecolabel delle divise del personale	0-1	1	T
C.2	Soluzioni organizzative	2	C.2.1	Veicoli Ecologici	0-1	1	D
			C.2.2	Documenti in formato elettronico	0-1	1	T
		80					



Ai sensi dell'art. 108, comma 7, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 25 punti per i criteri attribuiti con modalità di valutazione discrezionale (identificati con lettera D nella tabella precedente).

Il concorrente sarà escluso e non potrà essere ammesso alla fase successiva della gara, nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Per il dettaglio dei criteri di aggiudicazione, i relativi criteri motivazionali e i metodi per la comprova della valutazione, si rimanda all'Allegato All. 15 Valutazione Tecnica.

A ciascuno dei Sub-Criteri di Valutazione di natura Discrezionale di cui ai nn. A.2.1 – A.2.4 – A.2.5 – A.2.6 - A.3.1 – A.3.2. – B.1.1 – B.1.3 - B.2.1 – B.2.3 – B.2.9 – B.3.1 – B.3.2 - B.3.3 – B.3.4 – C.1.1 - C.2.1, il punteggio è attribuito moltiplicando il punteggio massimo previsto per il sub-criterio per un coefficiente discrezionale assegnato sulla base del metodo del "confronto a coppie" Una volta terminati i "confronti a coppie", per ogni elemento, ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra zero ed uno, attribuendo il coefficiente pari ad uno al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando, ad esso, il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre. Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati come media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, trasformati in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub- criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

La Commissione provvede a valutare i singoli elementi dell'Offerta tecnica di ciascun concorrente sulla base dei criteri qui sotto specificati utilizzando le motivazioni di seguito elencate.

Pertanto, la Commissione esamina le offerte tecniche e procede secondo i parametri di valutazione sopra indicati al fine di verificare la corrispondenza con quanto richiesto dalla disciplina di gara e all'assegnazione dei relativi punteggi per ciascun concorrente.

La Commissione riporta di seguito tutti i risultati dei criteri Tabellari e procede ad esaminare l'offerta tecnica dei concorrenti.

Tutte le schede del confronto a coppie, per ogni coppia e per ogni sub – criterio sono conservate agli atti della Direzione Tecnico Patrimoniale anche se non materialmente indicate al presente verbale

Di seguito le tabelle con i punteggi assegnati dalla Commissione Giudicatrice ad ogni operatore economico, che viene identificato con un numero da 1 a 9 nella colonna "operatore economico":

- N. 1 - A.L.M.A. S.R.L.
- N. 2 - AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI
- N. 3 - BLITZ ANTINCENDIO S.R.L.
- N. 4 - CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L.
- N. 5 - GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI
- N. 6 - HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.



- N. 7 - L'OPEROZA S.P.A. SOCIETA' BENEFIT
- N. 8 - SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.
- N. 9 - SEKURITALIA S.R.L.

Tabella dei criteri di valutazione “DISCREZIONALE” di seguito elencati:

B.3: Sistemi di controllo del livello di servizio - Modalità di valutazione discrezionale (D) per tutti i subcriteri

B.3.1 Adeguatezza della struttura organizzativa preposta alle verifiche

B.3.2 Funzionalità ed efficacia della metodologia e del sistema di verifica

B.3.3 Funzionalità ed efficienza di apparecchiature e strumenti

B.3.4 Monitoraggio del servizio

Numero	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE “D”	Operatore Economico	Punteggio	Coefficiente definitivo	Max punti subcriterio	Punteggio discrezionale
B.3.1	Adeguatezza della struttura organizzativa preposta alle verifiche	4	26	1,00	2	2,00
		9	24	0,92		1,85
		3	20	0,77		1,54
		7	18	0,69		1,38
		5	17	0,65		1,31
		2	12	0,46		0,92
		8	9	0,35		0,69
		1	4	0,15		0,31
		6	0	0,00		0,00
		5	36	1,00		4,00
B.3.2	Funzionalità ed efficacia della metodologia e del sistema di verifica	2	36	1,00	4	4,00
		4	24	0,67		2,67
		7	17	0,47		1,89
		3	9	0,25		1,00
		9	8	0,22		0,89
		8	6	0,17		0,67
		6	2	0,06		0,22
		1	2	0,06		0,22
B.3.3	Funzionalità ed efficienza di apparecchiature e strumenti	5	36	1,00	4	4,00
		2	36	1,00		4,00
		4	24	0,67		2,67
		7	17	0,47		1,89
		3	9	0,25		1,00
		9	8	0,22		0,89
		8	6	0,17		0,67
		6	2	0,06		0,22
B.3.4	Monitoraggio del servizio	1	2	0,06	4	0,22
		8	32	1,00		4,00
		2	26	0,81		3,25
		7	23	0,72		2,88
		5	20	0,63		2,50
		4	15	0,47		1,88
		3	12	0,38		1,50
		9	9	0,28		1,13
		1	4	0,13		0,50
		6	0	0,00		0,00

La Commissione interrompe la seduta riservata il giorno 20/08/2024 alle ore 13:45.

la Commissione riprenderà in seduta riservata e proseguirà con l'esame dell'offerta tecnica.

Di quanto sopra si prende atto con il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

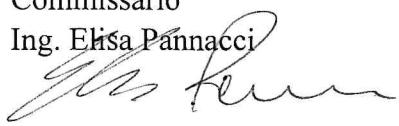
Il Presidente
Dott. Ing. Luca Gusella

Commissario
Dott. Ing. Francesco Rondoni



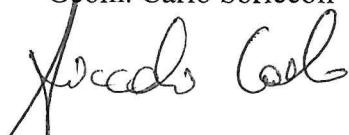
Commissario

Ing. Elisa Pannacci



Il Segretario verbalizzante

Geom. Carlo Sbriccoli





Stemma dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale G. Menghini, 9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S.Andrea delle Fratte – 06132 PERUGIA
Part.IVA 02101050546 - Tel. : 075.5781 – Fax.: 075.5783531 – Sito Internet: www.ospedale.perugia.it
Pec:aosp.perugia@postacert.umbria.it

AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE

VERBALE SEDUTA RISERVATA N. 4 DEL 21/08/2024

PROCEDURA DI ESAME DELLE OFFERTE RELATIVE ALL'APPALTO DEL SEGUENTE INCARICO:

OGGETTO: APPALTO SPECIFICO PER IL CONTROLLO, VERIFICA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO, PRESIDI, RETI, IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA E PROPRIE SEDI TERRITORIALI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO (S.D.A.P.A.) CIG N° B0585B633A

L'anno duemilaventiquattro (2024), il giorno ventuno (21), del mese di Agosto, alle ore 08:30 presso l'Azienda Ospedaliera di Perugia, uffici della Direzione Tecnico Patrimoniale, la Commissione giudicatrice, nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 665 del 31/05/2024, composta da:

- ✓ Commissario A: Ing. Luca Gusella (Presidente);
- ✓ Commissario B: Ing. Francesco Rondoni (Commissario);
- ✓ Commissario C: Ing. Elisa Pannacci (Commissario).

si riunisce in seduta riservata per procedere alla valutazione delle offerte tecniche, seguendo l'ordine di numerazione dei concorrenti.

Come specificato nel citato atto di nomina, le funzioni del segretario verbalizzante delle sedute riservate, non partecipa alla formulazione del giudizio valutativo, saranno svolte dal Geom. Carlo Sbriccoli, dipendente della Direzione Tecnico Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera di Perugia.

Si premette che il compito generale della Commissione giudicatrice è di procedere, in una o più sedute riservate, alla valutazione degli elementi tecnici delle offerte sulla base della documentazione tecnica presentata dai concorrenti, tramite la piattaforma telematica di CONSIP – SDAPA, e contenuta della "Documentazione tecnica" e di procedere all'assegnazione dei relativi punteggi, sulla base di quanto previsto dal Capitolato d'Oneri, come di seguito sinteticamente riepilogato:

Ambiti di Valutazione	Punteggio Massimo
A)ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	33
B) SERVIZI OPERATIVI E/O DI GOVERNO	43
C) SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RIDUZIONE DEI RISCHI PER LA SALUTE	4
TOTALE	80

La valutazione sarà effettuata sulla base dei “*Criteri*” e “*Sub-Criteri di Valutazione*” elencati nella sottostante “Tabella di Valutazione dell’Offerta Tecnica”.

Con riguardo ai punteggi indicati nelle tabelle sottostanti si precisa che nella colonna “Modalità di valutazione”:

- a) con la lettera “**T**” vengono indicati i “*Sub-Criteri Tabellari*” (presenti sulla piattaforma), il cui punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell’offerta dell’elemento richiesto;
- b) con la lettera “**D**” vengono indicati i “*Sub-Criteri Discrezionali*”, i cui punteggi saranno attribuiti in ragione dell’esercizio della discrezionalità tecnica spettante alla Commissione giudicatrice.

Si richiama inoltre quanto previsto dalla disciplina di gara relativamente alla valutazione delle offerte tecniche:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	MAX PUNTI PER CRITERIO	N°	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGI	MAX PUNTI PER SUBCRITERIO	MODALITÀ DI VALUTAZIONE (T/D)
A	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	33					
A.1	Certificazioni	11	A.1.1	UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità	0-2	2	T
			A.1.2	Certificazione del sistema di Gestione Ambientale	0-2	2	T
			A.1.3	Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro	0-2	2	T
			A.1.4	Possesso Certificazione Centro Autorizzato Assistenza Tecnica Notifier – CAT	0-4	4	T
			A.1.5	Responsabilità Sociale	0-1	1	T
A.2	Qualità della struttura organizzativa	19	A.2.1	Adeguatezza della struttura organizzativa	0-8	8	D
			A.2.1	Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di Esperienza			
			A.2.1	nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto	0		
			A.2.1	pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto	1		
			A.2.1	pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto	1,5		
			A.2.1	pari o superiore al valore annuo del Lotto	2		
			A.2.2	Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti			
			A.2.2	nessun contratto o al 50% del valore annuo dell’Appalto/Lotto	0		
			A.2.2	≥ al 50% del valore annuo dell’Appalto/Lotto	1		
			A.2.2	≥ al 75% del valore annuo dell’Appalto/Lotto	1,5		
			A.2.2	≥ al valore annuo dell’Appalto/Lotto	2		
A.3	Misure formative e informative	3	A.2.3	Efficienza delle modalità e dei tempi di sostituzione degli addetti assenti	0-2	2	D
			A.2.3	Efficienza delle modalità e delle procedure in materia sicurezza sul lavoro	0-2	2	D
			A.2.3	Gestione della fase di avvio del contratto	0-2	2	D
B	SERVIZI OPERATIVI E DI GOVERNO	43	A.3.1	Qualità ed efficacia della formazione per il personale del fornitore - Riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute	0-2	2	D
			A.3.2	Piano Informativo e di sensibilizzazione	0-1	1	D
B.1	Qualità del piano di lavoro	10	B.1.1	Metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di manutenzione impianti antincendio	0-5	5	D
			B.1.2	Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi	0-2	2	T
			B.1.3	Struttura ed articolazione del Piano Operativo delle Attività	0-3	3	D
B.2	Qualità dei servizi migliorativi	19	B.2.1	Sistema Informativo di Gestione Integrata della Manutenzione - Registro Antincendio	0-5	5	D
			B.2.2	Implementazione di una Community Web sul Sistema Informativo	0-3	3	T
			B.2.3	Funzionalità del Contact Center ed efficienza della gestione delle segnalazioni	0-2	2	D
			B.2.4	Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza	0-2	2	T
			B.2.5	Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento	0-1	1	T
			B.2.6	Riduzione tempi attività “Programmabile a breve termine”	0-1	1	T
			B.2.7	Riduzione tempi attività “Programmabile a medio termine”	0-1	1	T
			B.2.8	Riduzione tempi attività “Programmabile a lungo termine”	0-1	1	T
			B.2.9	Anagrafica impiantistica –, Modalità, procedure e aspetti migliorativi	0-1	1	D
			B.2.10	Anagrafica impiantistica - Riduzione tempi di consegna	0-2	2	T
B.3	Sistemi di controllo e livelli del servizio	14	B.3.1	Adeguatezza della struttura organizzativa preposta alle verifiche	0-2	2	D
			B.3.2	Funzionalità ed efficacia della metodologia e del sistema di verifica	0-4	4	D
			B.3.3	Funzionalità ed efficienza di apparecchiature e strumenti	0-4	4	D
			B.3.4	Monitoraggio del servizio	0-4	4	D
C	SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RIDUZIONE DEI RISCHI PER LA SALUTE	4	C.1.1	Prodotti, sistemi e soluzioni per la riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute	0-1	1	D
			C.1.2	Certificazione Ecolabel delle divise del personale	0-1	1	T
C.2	Soluzioni organizzative	2	C.2.1	Veicoli Ecologici	0-1	1	D
			C.2.2	Documenti in formato elettronico	0-1	1	T
		80					

Ai sensi dell'art. 108, comma 7, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 25 punti per i criteri attribuiti con modalità di valutazione discrezionale (identificati con lettera D nella tabella precedente).

Il concorrente sarà escluso e non potrà essere ammesso alla fase successiva della gara, nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Per il dettaglio dei criteri di aggiudicazione, i relativi criteri motivazionali e i metodi per la comprova della valutazione, si rimanda all'Allegato All. 15 Valutazione Tecnica.

A ciascuno dei Sub-Criteri di Valutazione di natura Discrezionale di cui ai nn. A.2.1 – A.2.4 – A.2.5 – A.2.6 - A.3.1 – A.3.2. – B.1.1 – B.1.3 - B.2.1 – B.2.3 – B.2.9 – B.3.1 – B.3.2 - B.3.3 – B.3.4 – C.1.1 - C.2.1, il punteggio è attribuito moltiplicando il punteggio massimo previsto per il sub-criterio per un coefficiente discrezionale assegnato sulla base del metodo del "confronto a coppie" Una volta terminati i "confronti a coppie", per ogni elemento, ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra zero ed uno, attribuendo il coefficiente pari ad uno al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando, ad esso, il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre. Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati come media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, trasformati in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub- criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

La Commissione provvederà a valutare i singoli elementi dell'Offerta tecnica di ciascun concorrente sulla base dei criteri qui sotto specificati utilizzando le motivazioni di seguito elencate.

Pertanto, la Commissione esaminerà le offerte tecniche e procederà secondo i parametri di valutazione sopra indicati al fine di verificare la corrispondenza con quanto richiesto dalla disciplina di gara e all'assegnazione dei relativi punteggi per ciascun concorrente.

La Commissione riporta di seguito tutti i risultati dei criteri Tabellari e procede ad esaminare l'offerta tecnica dei concorrenti.

Di seguito le tabelle con i punteggi assegnati dalla Commissione Giudicatrice ad ogni operatore economico, che viene identificato con un numero da 1 a 9 nella colonna "operatore economico":

- N. 1 - A.L.M.A. S.R.L.
- N. 2 - AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI
- N. 3 - BLITZ ANTINCENDIO S.R.L.
- N. 4 - CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L.
- N. 5 - GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI
- N. 6 - HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.
- N. 7 - L'OPEROSA S.P.A. SOCIETA' BENEFIT
- N. 8 - SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.
- N. 9 - SEKURITALIA S.R.L.

Tabella dei criteri di valutazione “DISCREZIONALE” di seguito elencati:

- C.1.1 Prodotti, sistemi e soluzioni per la riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute - Modalità di valutazione discrezionale (D)**
C.2.1 Veicoli ecologici - Modalità di valutazione discrezionale (D)

Numero	Sub-criteri di valutazione	Operatore Economico	Punteggio	Coefficiente definitivo	Max punti subcriterio	Punteggio discrezionale
C.1.1	Prodotti, sistemi e soluzioni per la riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute	5	37	1,00	1	1,00
		4	32	0,86		0,86
		2	24	0,65		0,65
		9	15	0,41		0,41
		8	12	0,32		0,32
		7	8	0,22		0,22
		3	8	0,22		0,22
		1	3	0,08		0,08
		6	0	0,00		0,00
C.2.1	Veicoli Ecologici	4	36	1,00	1	1,00
		7	34	0,94		0,94
		5	28	0,78		0,78
		2	20	0,56		0,56
		3	17	0,47		0,47
		8	9	0,25		0,25
		9	7	0,19		0,19
		6	1	0,03		0,03
		1	1	0,03		0,03

Nella tabella seguente vengono riportati i punteggi complessivi dell’offerta Tecnica degli Operatori Economici risultanti dalle somme dei punteggi discrezionali e tabellari:

Numero Operatore Economico	Denominazione Operatore Economico	Punteggio tecnico discrezionale	Punteggio tecnico tabellare	Totale punteggio tecnico
1	A.L.M.A. S.R.L.	8,04	21	29,04
2	AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	31,41	31	62,41
3	BLITZ ANTINCENDIO S.R.L.	14,22	30	44,22
4	CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L.	38,23	31	69,23
5	GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	40,67	31	71,67
6	HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.	0,47	24,5	24,97

7	L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	28,76	29	57,76
8	SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	34,35	27	61,35
9	SEKURITALIA S.R.L.	30,81	31	61,81

Il Presidente, prima di procedere all'apertura della busta economica contenente le offerte degli operatori invitati, procede all'ammissione telematica dei concorrenti le cui offerte tecniche hanno raggiunto un punteggio minimo di 25 punti in base alla valutazione discrezionale della Commissione, ai sensi del disciplinare di gara (cap. 21.1.1. del Capitolato d'Oneri), escludendo al prosieguo delle operazioni gli operatori economici:

- **A.L.M.A. S.R.L.**
- **BLITZ ANTINCENDIO S.R.L.**
- **HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.**

La Commissione termina la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche il giorno 21/08/2024 alle ore 13:45.

la Commissione riprenderà in seduta pubblica e proseguirà con l'esame dell'offerta economica.

Di quanto sopra si prende atto con il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente
Dott. Ing. Luca Gusella



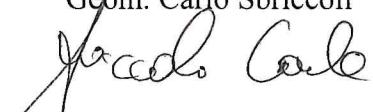
Commissario
Dott. Ing. Francesco Rondoni



Commissario
Ing. Elisa Pannacci



Il Segretario verbalizzante
Gebm. Carlo Sbriccoli





Stemma dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale G. Menghini, 9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S.Andrea delle Fratte – 06132 PERUGIA
Part.IVA 02101050546 - Tel. : 075.5781 – Fax.: 075.5783531 – Sito Internet: www.ospedale.perugia.it
Pec:aosp.perugia@postacert.umbria.it

AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: APPALTO SPECIFICO PER IL CONTROLLO, VERIFICA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO, PRESIDI, RETI, IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA E PROPRIE SEDI TERRITORIALI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO (S.D.A.P.A.) CIG N° B0585B633A

VERBALE SEDUTA PUBBLICA N. 4 DEL 08/11/2024

Il giorno 08/11/2024 alle ore 10:37, c/o gli Uffici Amministrativi della Direzione Tecnico Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera di Perugia nell'Edificio Ellisse Torre A – Piazza Lucio Severi,1, si è costituita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con Delibera del Direttore Generale n. 665 del 03/05/2024 composta dal Dott. Ing. Luca Gusella, in qualità di Presidente, dall'Ing. Pannacci Elisa e dall'Ing. Rondoni Francesco in qualità di Commissari, e per le sole funzioni di verbalizzazione dal Geom. Carlo Sbriccoli, per procedere alle operazioni di gara inerenti l'apertura e la valutazione dell'Offerta Economica dei concorrenti.

Verificato il regolare insediamento della Commissione, il Presidente dichiara aperta la seduta e prosegue con i seguenti adempimenti disponendo l'apertura della documentazione Economica, secondo l'ordine previsto nel sistema, verificando la regolarità formale e sostanziale, mediante la selezione del pulsante “Apri busta Economica” con successiva conferma.

In primo luogo il Presidente da atto che, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice ha effettuato la valutazione degli elementi qualitativi delle offerte tecniche prevista dal Capitolato d'Oneri dei concorrenti, così come risulta dai verbali di seduta riservata n. 1/R del 12/06/2024, 2/R del 16/07/2024, 3/R del 20/08/2024 e 4/R del 21/08/2024 e procede alla lettura dei punteggi degli Operatori ammessi ed esclusi, come riportato nella tabella di seguito:

Denominazione O.E.	P. tec. discrezionale	P. tec. tabellare	Tot. p. tecnico	
A.L.M.A. S.R.L.	8,04	21	29,04	Non ammesso
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	31,41	31	62,41	
BLITZ ANTINCENDIO S.R.L.	14,22	30	44,22	Non ammesso
CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L.	38,23	31	69,23	
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	40,67	31	71,67	
HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.	0,47	24,5	24,97	Non ammesso
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	28,76	29	57,76	

Re

ZP

Th

GR

SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	34,35	27	61,35	
SEKURITALIA S.R.L.	30,81	31	61,81	

Le offerte tecniche dei concorrenti che hanno raggiunto il punteggio minimo complessivo (soglia di sbarramento) di 25 punti, della valutazione tecnica discrezionale, e pertanto, ai sensi della disciplina di gara (cap. 21.1.1. del Capitolato d’Oneri) sono ritenute idonee, e quindi il Presidente ne comunica l’ammissione alla successiva fase di valutazione della documentazione economica contenuta nella cartella “Busta Offerta Economica”;

Si procede quindi all’apertura della documentazione di ciascun concorrente e si riportano i seguenti importi, offerti:

Operatore Economico	Importo offerta
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	€ 3.000.474,17
CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L.	€ 2.922.687,94
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	€ 3.037.101,39
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	€ 3.170.426,27
SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	€ 3.377.286,51
SEKURITALIA S.R.L.	€ 2.261.037,92

Il Presidente rammenta che ai fini della determinazione dei coefficienti relativi all’offerta economica, nel caso in cui le offerte valide risultino superiori a tre si utilizzerà la formula bilineare, come previsto al punto 21.3 “Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell’Offerta Economica”.

Di seguito la tabella con i punteggi assegnati alle offerte presentate dai concorrenti in base ai risultati della formula bilineare:

		A soglia = 23,78%		Coeff. Finale	P. max Econ	P. Econ Calcolato
Gielle di Luigi Galantucci	3.037.101,39 €	21,84%	minore	0,78046621437	20	15,61
CADI dei F.lli Milasi s.r.l.	2.922.687,94 €	24,78%	maggiori	0,85831186226	20	17,17
Sekuritalia s.r.l.	2.261.037,92 €	41,81%	maggiori	1	20	20,00
Airfire s.p.a.	3.000.474,17 €	22,78%	minore	0,81415486736	20	16,28
L'operosa s.p.a.	3.170.426,27 €	18,41%	minore	0,65783786261	20	13,16
Safety Management service s.p.a.	3.377.286,51 €	13,08%	minore	0,46757382281	20	9,35

La commissione procede infine al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti, redige la graduatoria ed individua il soggetto provvisoriamente aggiudicatario.

Risulterà affidatario del servizio il concorrente che avrà totalizzato il punteggio più alto.

Nel rispetto del Disciplinare di gara il punteggio assegnato verrà espresso in decimali arrotondati per troncamento alla seconda cifra decimale, sia per gli elementi di natura qualitativa che quantitativa (l'importo si arrotonda alla seconda cifra decimale tenendo conto del valore della terza cifra. Se la terza cifra decimale è minore di 5 si arrotonda per difetto, se invece è maggiore o uguale a 5, si arrotonda per eccesso).

Risulta pertanto la seguente graduatoria:

Operatore Economico	Tot. punteggio tecnico	Tot. punteggio economico	Punteggio totale	Graduatoria provvisoria di aggiudicazione
Gielle di Luigi Galantucci	71,67	15,61	87,28	1°
CADI dei F.lli Milasi s.r.l.	69,23	17,17	86,41	2°
Sekuritalia s.r.l.	61,81	20,00	81,80	3°
Airfire s.p.a.	62,41	16,28	78,69	4°
L'operosa s.p.a.	57,77	13,16	70,93	5°
Safety Management service s.p.a.	61,35	9,35	70,70	6°

Il concorrente "GIELLE di Luigi Galantucci" risulta primo in graduatoria, con punti complessivi di 87,28 su 100.

Il presidente evidenzia che, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, non risulta necessario valutare la congruità dell'offerta e dato che sia i punti assegnati all'offerta economica e tecnica sono superiori ai quattro

quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, non risulta un'offerta anomalamamente bassa;

verrà comunque avviato un sub procedimento in cui si chiederà di chiarire l'importo dei costi della manodopera del canone di manutenzione ordinaria e dei costi della manodopera della manutenzione straordinaria, in quanto, nell'offerta economica risultano inferiori a quelli stimati dalla S.A., con particolare riferimento all'indicazione dei minimi salariali.

La Commissione consta, dopo aver effettuato il controllo delle anomalie delle offerte tramite il sistema automatico di valutazione, che l'offerta della Ditta "CADI dei F.lli Milasi", risulta anomala sia nei punteggi tabellari economici che tecnici, pertanto avvierà la richiesta di chiarimenti a cui la ditta dovrà rispondere entro e non oltre 15 gg.

La Commissione propone pertanto l'aggiudicazione del servizio in oggetto al concorrente GIELLE di Luigi Galantucci, c.f.: GLNLGU41P28I907Q e p.iva: 00478850720, Via Ferri Rocco n.32, 70022 ALTAMURA (BA), che si renderà effettiva solo dopo la comprova dei requisiti sul FVOE 2.0 in ANAC, o in alternativa avviati d'ufficio agli enti preposti.

Alle ore 12:25 si concludono le operazioni di gara e il Presidente della Commissione dispone la consegna al Segretario verbalizzante del presente verbale, dei verbali di seduta riservata e di tutta la documentazione riguardante le offerte tecniche ed economiche dei concorrenti partecipanti alla procedura per i successivi adempimenti amministrativi.

Di quanto sopra si prende atto con il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

La seduta termina alle ore 12:30.

La Commissione Giudicatrice.
Letto, approvato e sottoscritto.

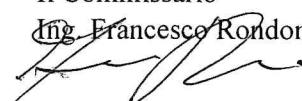
Il Presidente di Commissione
Dott. Ing. Luca Gusella



Il Commissario
Ing. Elisa Pannacci



Il Commissario
Ing. Francesco Rondoni



Il Segretario verbalizzante
Geom. Carlo Sbriccoli

