



Stemma dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

# Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Amministrativa: Piazzale Menghini, 8/9 – 06129 PERUGIA  
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S. Andrea delle Fratte – 06156 PERUGIA  
Part. IVA 02101050546 – tel.: 075/5781 – Sito Internet: [www.ospedale.perugia.it](http://www.ospedale.perugia.it)  
PEC: aosp.perugia@postacert.umbria.it

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 0000346 del 28/03/2025

adottata in Perugia

### OGGETTO:

OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DI APPALTO SPECIFICO PER IL CONTROLLO, VERIFICA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO – PRESIDI, RETI, IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI -

SITI PRESSO L'AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA E PROPRIE SEDI TERRITORIALI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO (S.D.A.P.A.) ATTIVATO DA CONSIP - CIG N° B0585B633A. AGGIUDICAZIONE - RETTIFICA A SEGUITO DI ERRORE MATERIALE

Ufficio Proponente: TECNICO PATRIMONIALE

Istruttore della pratica: CARLO SBRICCOLI

Responsabile del procedimento: LUCA GUSELLA

Dirigente dell'Ufficio Proponente: LUCA GUSELLA

La Delibera comporta costi: Si

Modalita' di Pubblicazione: Integrale

VISTA la proposta n. 0000284 del 04/03/2025 a cura di TECNICO PATRIMONIALE

hash.pdf (SHA256): 2ac76a7b6a8c1e911c55d487fc0ebb69729850b044bf2bca3f623138b7207251

firmata digitalmente da: LUCA GUSELLA

che ne attesta la regolarita' dell'iter istruttorio

IL DIRETTORE SANITARIO: ARTURO PASQUALUCCI

Parere: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: ROSA MAGNONI

Parere: FAVOREVOLE

## DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato, avendone acquisito i pareri

IL DIRETTORE GENERALE  
GIUSEPPE DE FILIPPIS\*

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DI APPALTO SPECIFICO PER IL CONTROLLO, VERIFICA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO – PRESIDI, RETI, IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI - SITI PRESSO L’AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA E PROPRIE SEDI TERRITORIALI NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO (S.D.A.P.A.) ATTIVATO DA CONSIP - CIG N° B0585B633A. AGGIUDICAZIONE**

### **RETTIFICA A SEGUITO DI ERRORE MATERIALE**

#### **STRUTTURA COMPLESSA TECNICO PATRIMONIALE**

*Visti:*

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.”;
- il Decreto Legislativo n. 517 del 21/12/1999, recante “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e ss.mm.ii;
- il D.lgs. n. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023, recante “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- la Legge Regionale n. 11 del 09/04/2015 e ss.mm.ii., “Testo unico in materia di Sanità e Servizi sociali”;
- la Delibera del Direttore Generale n. 122 del 31/01/2025 che adotta il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 in cui è presente la sezione “Rischi corruttivi e trasparenza”;

*Dato atto che:*

- il Soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

*Premesso:*

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 1474 del 20/12/2024 è stata affidata la procedura di affidamento di appalto specifico per il controllo, verifica, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio – presidi, reti, impianti meccanici ed elettrici - siti

presso l’Azienda Ospedaliera di Perugia e proprie sedi territoriali nell’ambito del sistema dinamico (S.D.A.P.A.) attivato da Consip;

**Preso atto:**

- che, per mero errore materiale, veniva indicato per la manutenzione straordinaria (correttiva senza franchigia, sopra franchigia e straordinaria), un importo massimo pari ad **€ 336.899,75** per **la durata di 36 mesi**;

**Ritenuto:**

- di dover correggere l’errore materiale nell’importo della manutenzione straordinaria (correttiva senza franchigia, sopra franchigia e straordinaria) degli impianti antincendio, da corrispondere a fronte di prestazioni singolarmente ribassate (con percentuale di ribasso offerta in gara pari al 26,51%), per un importo massimo di **€ 455.209,61**, oltre oneri fiscali per legge, **per la durata di 36 mesi**, con scadenza in data 23/01/2028;

**Dato atto che:**

- gli importi riguardanti la manutenzione straordinaria del contratto, in seguito alla correzione, sono riportati nel seguente quadro economico:

| Quadro economico |  | Importo di gara annuale | Importo triennale di gara | Opzione Biennale art. 120 c. 10 D. Lgs 36/2023 | Importo quinquennale comprensivo di opzione biennale e ev. proroga tecnica |
|------------------|--|-------------------------|---------------------------|--|--|
| B.1              | Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva senza franchigia   | 148.761,31 €            | 446.283,93 €              | 297.522,62 €                                   | 743.806,55 €   |
|                  | Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva sopra franchigia   |                         |                           |  |  |
|                  | Attività di Manutenzione Straordinaria   |                         |                           |  |  |
| B.1.1            | Oneri della sicurezza inclusi nei prezzi   | 7.145,15 €              | 21.435,45 €               | 14.290,30 €                                    | 35.725,75 €  |
| B.1.2            | Costi presunti per la sicurezza per rischi da interferenze manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso) | 2.975,23 €              | 8.925,68 €                | 5.950,45 €                                     | 14.876,13 €  |
|                  | <b>Manutenzione straordinaria</b>  | <b>151.736,54 €</b>     | <b>455.209,61 €</b>       | <b>303.473,07 €</b>                            | <b>758.682,68 €</b>  |
| B.3              | <i>Totale assoggettabile a ribasso Manutenzione Straordinaria</i>  | 148.761,31 €            | 446.283,93 €              | 297.522,62 €                                   | 743.806,55 €   |
| B.4              | <i>Totale non assoggettabile a ribasso Manutenzione Straordinaria</i>  | 2.975,23 €              | 8.925,68 €                | 5.950,45 €                                     | 14.876,13 €  |
| B.5              | <i>Ribasso (riportare valore in percentuale del ribasso)</i>   | 0,00%                   |                           |  |  |
| B.6              | <i>Importo del ribasso</i>   | 0,00 €                  | 0,00 €                    | 0,00 €   | 0,00 €   |
| B.7              | <i>Importo Servizio Manutenzione Ordinaria ribassato</i>   | 148.761,31 €            | 446.283,93 €              | 297.522,62 €                                   | 743.806,55 €   |
|                  | <b>TOTALE SERVIZIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>  | <b>151.736,54 €</b>     | <b>455.209,61 €</b>       | <b>303.473,07 €</b>                            | <b>758.682,68 €</b>  |

- gli importi delle somme a disposizione dell’appalto in oggetto e i risparmi iva inclusa conseguiti a seguito della gara ad evidenza pubblica, in seguito alla correzione, porgono i seguenti importi:

|     |  | Importo triennale di gara | Importo quinquennale comprensivo di opzione biennale e ev. proroga tecnica |
|-----|--|---------------------------|--|
| D.1 | <i>Fondo salva opere (0,5% ribasso)</i>  | € 19.533,46               | € 32.555,76  |
| D.2 | <i>spese per pubblicità</i>  | € 0,00                    | € 0,00   |
| D.3 | <i>Iva 22%</i>   | € 341.473,79              | € 569.122,98   |
| D.4 | <i>Contributo ANAC</i>   | € 660,00                  | € 660,00   |
| D.5 | <i>Incentivi ex art. 45 D.Lgs 36/23 comma 3</i>                                      | € 41.446,89               | € 62.170,33  |
| D.6 | <i>Incentivi ex art. 45 D.Lgs 36/23 comma 5</i>                                      | € 10.361,72               | € 15.542,58  |
| D.7 | <i>Economie di gara</i>  | € 169.060,95              | € 346.525,38   |
| D.8 | <i>Proroga tecnica ex art. 120 comma 11 D. Lgs. 36/2023 (non soggetto a ribasso)</i> | € 238.949,38              | € 238.949,38   |
| D.9 | <i>Revisione Prezzi ex art. 60 D. Lgs 36/2023 (non soggetto a ribasso)</i>           | € 194.282,27              | € 323.803,79   |
|     | <b>Totale somme a disposizione</b>   | <b>€ 1.015.768,46</b>     | <b>€ 1.589.330,20</b>  |
|     | <b>Importo da finanziare</b>   | <b>€ 3.215.529,61</b>     | <b>€ 4.823.860,41</b>  |

**Dato atto:**

- che secondo quanto previsto dal regolamento aziendale recante “DECRETO LEGISLATIVO, N. 36/2023 ART. 45 - Regolamento di attuazione disciplina dei criteri di affidamento degli incarichi, delle modalità di costituzione, accantonamento, ripartizione e liquidazione del fondo incentivante relativo ad appalti di lavori, servizi e forniture”, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 263 del 06/03/2025, la Direzione Economico Finanziario provvederà ad accantonare gli importi di cui trattasi, tenuto conto delle fasi del ciclo dell’appalto, come di seguito precisato:

| Tipologia Importi                  | Importo a BdA | CO.GE.  |
|------------------------------------|---------------|---|
| Totale incentivi                   | € 51.808,61   | Conto 550.40.21 (accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023)        |
| Incentivi da ripartire (Fondo 80%) | € 41.446,89   | CO.GE. 150.10.100 “Altri fondi per incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023” |
| Fondo 20%                          | € 10.361,72   | CO.GE. 150.10.100 “Altri fondi per incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023” |

*In considerazione di quanto esposto nel presente documento istruttorio*

**SI PROPONE DI**

- 1) Approvare** la premessa narrativa al presente provvedimento che s’intende qui, interamente richiamata, per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Correggere** l’errore materiale riportato nella delibera di aggiudicazione n. 1474 del 20/12/2024, indicando che l’importo della manutenzione straordinaria (correttiva senza franchigia, sopra franchigia e straordinaria) degli impianti antincendio, da corrispondere a prestazione al netto del ribasso offerto del 26,51%, è pari ad un importo presuntivo massimo di **€ 455.209,61**, oltre oneri fiscali per legge, per la **durata di 36 mesi** con scadenza in data 23/01/2028;
- 3) Dare mandato** alla S.C. Economico Finanziario, ai sensi del “Regolamento Aziendale recante la disciplina dei criteri di affidamento degli incarichi, delle modalità di costituzione, accantonamento, ripartizione e liquidazione del fondo incentivante relativo ad appalti di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell’art. 45 del D.Lgs 36/2023”, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 263 del 06/03/2025, di provvedere ad accantonare gli importi di cui trattasi, tenuto conto delle fasi del ciclo dell’appalto, come di seguito precisato:

| Tipologia Importi                  | Importo a BdA | CO.GE.  |
|------------------------------------|---------------|---|
| Totale incentivi                   | € 51.808,61   | Conto 550.40.21 (accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023)        |
| Incentivi da ripartire (Fondo 80%) | € 41.446,89   | CO.GE. 150.10.100 “Altri fondi per incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023” |
| Fondo 20%                          | € 10.361,72   | CO.GE. 150.10.100 “Altri fondi per incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023” |

- 4) Dare atto che**, la spesa derivante dal presente affidamento trova copertura finanziaria all’interno del budget assegnato al Centro di Responsabilità Direzione Tecnico Patrimoniale AZ10-0800, al sottoconto di CO.GE. 260.20.10 “Manutenzione e riparazione impianti e macchinari”, come nel prospetto di seguito riportato:

| C.d.R.    | CO.GE.     | Denominazione                                    | P.F. n. | Posiz. | Periodo finanziario |
|-----------|------------|--|---------|--------|---------------------|
| AZ10-0800 | 2600200100 | Manutenzione e riparazione impianti e macchinari | 1/1779  | 1-2    | 2025                |
| AZ10-0800 | 2600200100 | Manutenzione e riparazione impianti e macchinari | 1/1780  | 1-2    | 2026                |
| AZ10-0800 | 2600200100 | Manutenzione e riparazione impianti e macchinari | 1/1781  | 1-2    | 2027                |

- 5) **Approvare** il quadro economico riportato in narrativa con gli importi corretti della manutenzione straordinaria e il conseguente quadro economico complessivo delle somme a disposizione;
- 6) **Disporre** la pubblicazione del presente atto sul profilo della Stazione Appaltante, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE  
L'ESTENSORE  
(Geom. *Carlo Sbriccoli*)

DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Il DIRIGENTE  
(*Ing. Luca Gusella*)\*

*\*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D. Lgs. n.82/2005*