



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Menghini, 8/9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S. Andrea delle Fratte – 06156 PERUGIA
Part. IVA 02101050546 – tel.: 075/5781 – Sito Internet: www.ospedale.perugia.it
PEC: aosp.perugia@postacert.umbria.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 0000346 del 28/03/2025

adottata in Perugia

OGGETTO:

OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DI APPALTO SPECIFICO PER IL CONTROLLO, VERIFICA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO – PRESIDI, RETI, IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI -
SITI PRESSO L'AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA E PROPRIE SEDI TERRITORIALI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO (S.D.A.P.A.) ATTIVATO DA CONSIP - CIG N° B0585B633A. AGGIUDICAZIONE - RETTIFICA A SEGUITO DI ERRORE MATERIALE

Ufficio Proponente: TECNICO PATRIMONIALE
Istruttore della pratica: CARLO SBRICCOLI
Responsabile del procedimento: LUCA GUSELLA
Dirigente dell'Ufficio Proponente: LUCA GUSELLA
La Delibera comporta costi: Si
Modalita' di Pubblicazione: Integrale

VISTA la proposta n. 0000284 del 04/03/2025 a cura di TECNICO PATRIMONIALE
hash.pdf (SHA256): 2ac76a7b6a8c1e911c55d487fc0ebb69729850b044bf2bca3f623138b7207251
firmata digitalmente da: LUCA GUSELLA
che ne attesta la regolarita' dell'iter istruttorio

IL DIRETTORE SANITARIO: ARTURO PASQUALUCCI
Parere: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: ROSA MAGNONI
Parere: FAVOREVOLE

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato, avendone acquisito i pareri

IL DIRETTORE GENERALE
GIUSEPPE DE FILIPPIS*

* Documento sottoscritto con firma digitale

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DI APPALTO SPECIFICO PER IL CONTROLLO, VERIFICA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO – PRESIDI, RETI, IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI - SITI PRESSO L'AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA E PROPRIE SEDI TERRITORIALI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO (S.D.A.P.A.) ATTIVATO DA CONSIP - CIG N° B0585B633A. AGGIUDICAZIONE

RETTIFICA A SEGUITO DI ERRORE MATERIALE

STRUTTURA COMPLESSA TECNICO PATRIMONIALE

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.”;
- il Decreto Legislativo n. 517 del 21/12/1999, recante “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e ss.mm.ii;
- il D.lgs. n. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023, recante “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii;;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- la Legge Regionale n. 11 del 09/04/2015 e ss.mm.ii., “Testo unico in materia di Sanità e Servizi sociali”;
- la Delibera del Direttore Generale n. 122 del 31/01/2025 che adotta il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 in cui è presente la sezione “Rischi corruttivi e trasparenza”;

Dato atto che:

- il Soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

Premesso:

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 1474 del 20/12/2024 è stata affidata la procedura di affidamento di appalto specifico per il controllo, verifica, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio – presidi, reti, impianti meccanici ed elettrici - siti

presso l'Azienda Ospedaliera di Perugia e proprie sedi territoriali nell'ambito del sistema dinamico (S.D.A.P.A.) attivato da Consip;

Preso atto:

- che, per mero errore materiale, veniva indicato per la manutenzione straordinaria (correttiva senza franchigia, sopra franchigia e straordinaria), un importo massimo pari ad € 336.899,75 per la durata di 36 mesi;

Ritenuto:

- di dover correggere l'errore materiale nell'importo della manutenzione straordinaria (correttiva senza franchigia, sopra franchigia e straordinaria) degli impianti antincendio, da corrispondere a fronte di prestazioni singolarmente ribassate (con percentuale di ribasso offerta in gara pari al 26,51%), per un importo massimo di € 455.209,61, oltre oneri fiscali per legge, per la durata di 36 mesi, con scadenza in data 23/01/2028;

Dato atto che:

- gli importi riguardanti la manutenzione straordinaria del contratto, in seguito alla correzione, sono riportati nel seguente quadro economico:

Quadro economico		importo di gara annuale	Importo triennale di gara	Opzione Biennale art. 120 c. 10 D. Lgs 36/2023	Importo quinquennale comprensivo di opzione biennale e ev. proroga tecnica
B.1	Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva senza franchigia				
	Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva sopra franchigia				
	Attività di Manutenzione Straordinaria	148.761,31 €	446.283,93 €	297.522,62 €	743.806,55 €
B.1.1	Oneri della sicurezza inclusi nei prezzi	7.145,15 €	21.435,45 €	14.290,30 €	35.725,75 €
B.1.2	Costi presunti per la sicurezza per rischi da interferenze manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso)	2.975,23 €	8.925,68 €	5.950,45 €	14.876,13 €
	Manutenzione straordinaria	151.736,54 €	455.209,61 €	303.473,07 €	758.682,68 €
B.3	Totale assoggettabile a ribasso Manutenzione Straordinaria	148.761,31 €	446.283,93 €	297.522,62 €	743.806,55 €
B.4	Totale non assoggettabile a ribasso Manutenzione Straordinaria	2.975,23 €	8.925,68 €	5.950,45 €	14.876,13 €
B.5	Ribasso (riportare valore in percentuale del ribasso)	0,00%			
B.6	Importo del ribasso	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.7	Importo Servizio Manutenzione Ordinaria ribassato	148.761,31 €	446.283,93 €	297.522,62 €	743.806,55 €
	TOTALE SERVIZIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA	151.736,54 €	455.209,61 €	303.473,07 €	758.682,68 €

- gli importi delle somme a disposizione dell'appalto in oggetto e i risparmi iva inclusa conseguiti a seguito della gara ad evidenza pubblica, in seguito alla correzione, porgono i seguenti importi:

		Importo triennale di gara	Importo quinquennale comprensivo di opzione biennale e ev. proroga tecnica
D.1	Fondo salva opere (0,5% ribasso)	€ 19.533,46	€ 32.555,76
D.2	spese per pubblicità	€ 0,00	€ 0,00
D.3	Iva 22%	€ 341.473,79	€ 569.122,98
D.4	Contributo ANAC	€ 660,00	€ 660,00
D.5	Incentivi ex art. 45 D. Lgs 36/23 comma 3	€ 41.446,89	€ 62.170,33
D.6	Incentivi ex art. 45 D. Lgs 36/23 comma 5	€ 10.361,72	€ 15.542,58
D.7	Economie di gara	€ 169.060,95	€ 346.525,38
D.8	Proroga tecnica ex art. 120 comma 11 D. Lgs. 36/2023 (non soggetto a ribasso)	€ 238.949,38	€ 238.949,38
D.9	Revisione Prezzi ex art. 60 D. Lgs 36/2023 (non soggetto a ribasso)	€ 194.282,27	€ 323.803,79
	Totale somme a disposizione	€ 1.015.768,46	€ 1.589.330,20
	Importo da finanziare	€ 3.215.529,61	€ 4.823.860,41

Dato atto:

- che secondo quanto previsto dal regolamento aziendale recante “DECRETO LEGISLATIVO, N. 36/2023 ART. 45 - Regolamento di attuazione disciplina dei criteri di affidamento degli incarichi, delle modalità di costituzione, accantonamento, ripartizione e liquidazione del fondo incentivante relativo ad appalti di lavori, servizi e forniture”, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 263 del 06/03/2025, la Direzione Economico Finanziario provvederà ad accantonare gli importi di cui trattasi, tenuto conto delle fasi del ciclo dell'appalto, come di seguito precisato:

Tipologia Importi	Importo a BdA	CO.GE.
Totale incentivi	€ 51.808,61	Conto 550.40.21 (accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023)
Incentivi da ripartire (Fondo 80%)	€ 41.446,89	CO.GE. 150.10.100 “Altri fondi per incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023”
Fondo 20%	€ 10.361,72	CO.GE. 150.10.100 “Altri fondi per incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023”

In considerazione di quanto esposto nel presente documento istruttorio

SI PROPONE DI

- 1) **Approvare** la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui, interamente richiamata, per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) **Correggere** l'errore materiale riportato nella delibera di aggiudicazione n. 1474 del 20/12/2024, indicando che l'importo della manutenzione straordinaria (correttiva senza franchigia, sopra franchigia e straordinaria) degli impianti antincendio, da corrispondere a prestazione al netto del ribasso offerto del 26,51%, è pari ad un importo presuntivo massimo di **€ 455.209,61**, oltre oneri fiscali per legge, per **la durata di 36 mesi** con scadenza in data 23/01/2028;
- 3) **Dare mandato** alla S.C. Economico Finanziario, ai sensi del “Regolamento Aziendale recante la disciplina dei criteri di affidamento degli incarichi, delle modalità di costituzione, accantonamento, ripartizione e liquidazione del fondo incentivante relativo ad appalti di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023”, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 263 del 06/03/2025, di provvedere ad accantonare gli importi di cui trattasi, tenuto conto delle fasi del ciclo dell'appalto, come di seguito precisato:

Tipologia Importi	Importo a BdA	CO.GE.
Totale incentivi	€ 51.808,61	Conto 550.40.21 (accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023)
Incentivi da ripartire (Fondo 80%)	€ 41.446,89	CO.GE. 150.10.100 “Altri fondi per incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023”
Fondo 20%	€ 10.361,72	CO.GE. 150.10.100 “Altri fondi per incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023”

- 4) **Dare atto che**, la spesa derivante dal presente affidamento trova copertura finanziaria all'interno del budget assegnato al Centro di Responsabilità Direzione Tecnico Patrimoniale AZ10-0800, al sottoconto di CO.GE. 260.20.10 “Manutenzione e riparazione impianti e macchinari”, come nel prospetto di seguito riportato:

C.d.R.	CO.GE.	Denominazione	P.F. n.	Posiz.	Periodo finanziario
AZ10-0800	2600200100	Manutenzione e riparazione impianti e macchinari	1/1779	1-2	2025
AZ10-0800	2600200100	Manutenzione e riparazione impianti e macchinari	1/1780	1-2	2026
AZ10-0800	2600200100	Manutenzione e riparazione impianti e macchinari	1/1781	1-2	2027

- 5) Approvare** il quadro economico riportato in narrativa con gli importi corretti della manutenzione straordinaria e il conseguente quadro economico complessivo delle somme a disposizione;
- 6) Disporre** la pubblicazione del presente atto sul profilo della Stazione Appaltante, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE
L'ESTENSORE
(Geom. Carlo Sbriccoli)

DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE
II DIRIGENTE
(Ing. Luca Gusella)*

**Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D. Lgs. n.82/2005*