



Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Menghini, 8/9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S. Andrea delle Fratte – 06156 PERUGIA
Part. IVA 02101050546 – tel.: 075/5781 – Sito Internet: www.ospedale.perugia.it
PEC: aosp.perugia@postacert.umbria.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 0001474 del 20/12/2024

adottata in Perugia

OGGETTO:

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DI APPALTO SPECIFICO PER IL CONTROLLO, VERIFICA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO – PRESIDI, RETI, IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI - SITI PRESSO L'AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA E PROPRIE SEDI TERRITORIALI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO (S.D.A.P.A.) ATTIVATO DA CONSIP - CIG N° B0585B633A. AGGIUDICAZIONE

Ufficio Proponente: TECNICO PATRIMONIALE
Istruttore della pratica: CARLO SBRICCOLI
Responsabile del procedimento: LUCA GUSELLA
Dirigente dell'Ufficio Proponente: LUCA GUSELLA
La Delibera comporta costi: Si
Modalita' di Pubblicazione: Integrale

VISTA la proposta n. 0001567 del 19/12/2024 a cura di TECNICO PATRIMONIALE
hash.pdf (SHA256): 4aced82ae27a8541b804f9de72d95611a16c2ebce3e2c7975604a5ec5bddb422
firmata digitalmente da: LUCA GUSELLA
che ne attesta la regolarita' dell'iter istruttorio

IL DIRETTORE SANITARIO: ARTURO PASQUALUCCI
Parere: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: ROSA MAGNONI
Parere: FAVOREVOLE

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato, avendone acquisito i pareri

IL DIRETTORE GENERALE
GIUSEPPE DE FILIPPIS*

* Documento sottoscritto con firma digitale

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DI APPALTO SPECIFICO PER IL CONTROLLO, VERIFICA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO – PRESIDI, RETI, IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI - SITI PRESSO L'AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA E PROPRIE SEDI TERRITORIALI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO (S.D.A.P.A.) ATTIVATO DA CONSIP - CIG N° B0585B633A. AGGIUDICAZIONE

STRUTTURA COMPLESSA TECNICO PATRIMONIALE

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992, recante “*Riordino della disciplina in materia sanitaria*” e ss.mm.ii.”;
- il Decreto Legislativo n. 517 del 21/12/1999, recante “*Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419*”;
- la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190, recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*” e ss.mm.ii;
- il D.lgs. n. 33/2013, recante “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023, recante “*Codice dei contratti pubblici*”, e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- la Legge Regionale n. 11 del 09/04/2015 e ss.mm.ii., “*Testo unico in materia di Sanità e Servizi sociali*”;
- la Delibera del Direttore Generale n. 99 del 31/01/2024 che adotta il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 in cui è presente la sezione “*Rischi corruttivi e trasparenza*”;

Dato atto che:

- il Soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

Premesso:

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 1506 del 29/12/2023 è stata indetta la procedura di affidamento di appalto specifico per il controllo, verifica, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio – presidi, reti, impianti meccanici ed elettrici - siti presso l’Azienda Ospedaliera di Perugia e proprie sedi territoriali nell’ambito del sistema

dinamico (s.d.a.p.a.) attivato da consip e contestuale affidamento di un “contratto ponte” ai sensi dell’art. 76, comma 2, lett. c) del d. lgs. 36/2023 per sei mesi dal 01/01/2024 al 30/06/2024 (successivamente prorogato al 31/12/2024);

- con Deliberazione n. 1506 del 29/12/2023, inter alia, è stato approvato il fascicolo di gara da trasmettere a tutti gli operatori economici iscritti al “Bando istitutivo del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione” (SDAPA), da cui risulta un importo triennale a base di gara, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi, pari ad € 3.885.645,49, oltre IVA come per legge, come riportato nel seguente prospetto inserito nel Capitolato d’Oneri:

Quadro economico		importo di gara annuale	Importo triennale di gara	Opzione Biennale art. 120 c. 10 D. Lgs 36/2023	Complessivo Quinquennale
A.1	Attività Ordinarie di Manutenzione Preventiva da Prezziario Regione Umbria 2022	372.915,96 €	1.118.747,88 €	745.831,92 €	1.864.579,80 €
	Attività Ordinarie di Manutenzione Preventiva Nuovi Prezzi	67.073,04 €	201.219,12 €	134.146,08 €	335.365,20 €
	Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva sotto franchigia	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
A.1.1	Adeguamento prezzi Prezziario DGRU N.712 del 13/07/2022	6.339,57 €	19.018,71 €	12.679,14 €	31.697,86 €
A.1.2	Oneri della sicurezza per la manutenzione ordinaria inclusi nei prezzi	22.692,08 €	68.076,24 €	45.384,16 €	113.460,40 €
A.1.3	Costi per la sicurezza per rischi da interferenze manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso)	4.463,29 €	13.389,86 €	8.926,57 €	22.316,43 €
A.2	Servizi gestionali [(1), (2), (3), (4), (5)]	45.079,19 €	135.237,56 €	90.158,37 €	225.395,93 €
A.3	Costi manodopera manutenzione ordinaria	172.968,97 €	518.906,90 €	345.937,93 €	864.844,83 €
	Servizio manutenzione ordinaria	495.871,04 €	1.487.613,13 €	991.742,09 €	2.479.355,21 €
A.4	Totale assoggettabile a ribasso Manutenzione Ordinaria	491.407,76 €	1.474.223,27 €	982.815,51 €	2.457.038,79 €
A.5	Totale non assoggettabile a ribasso Manutenzione Ordinaria	4.463,29 €	13.389,86 €	8.926,57 €	22.316,43 €
A.6	Ribasso (riportare valore in percentuale del ribasso)	0,00%			
A.7	Importo del ribasso	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
A.8	Importo Servizio Manutenzione Ordinaria ribassato	491.407,76 €	1.474.223,27 €	982.815,51 €	2.457.038,79 €
	TOTALE SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA	495.871,05 €	1.487.613,13 €	991.742,09 €	2.479.355,21 €
B.1	Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva senza franchigia	148.761,31 €	446.283,94 €	297.522,63 €	743.806,56 €
	Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva sopra franchigia				
	Attività di Manutenzione Straordinaria				
B.1.1	Oneri della sicurezza inclusi nei prezzi	7.145,15 €	21.435,45 €	14.290,30 €	35.725,75 €
B.1.2	Costi presunti per la sicurezza per rischi da interferenze manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso)	2.975,23 €	8.925,68 €	5.950,45 €	14.876,13 €
B.2	Costi presunti manodopera manutenzione straordinaria	53.107,79 €	159.323,37 €	106.215,58 €	265.538,94 €
	Manutenzione straordinaria	151.736,54 €	455.209,62 €	303.473,08 €	758.682,70 €
B.3	Totale assoggettabile a ribasso Manutenzione Straordinaria	148.761,31 €	446.283,94 €	297.522,63 €	743.806,56 €
B.4	Totale non assoggettabile a ribasso Manutenzione Straordinaria	2.975,23 €	8.925,68 €	5.950,45 €	14.876,13 €
B.5	Ribasso (riportare valore in percentuale del ribasso)	0,00%			
B.6	Importo del ribasso	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.7	Importo Servizio Manutenzione Ordinaria ribassato	148.761,31 €	446.283,94 €	297.522,63 €	743.806,56 €
	TOTALE SERVIZIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA	151.736,54 €	455.209,62 €	303.473,08 €	758.682,70 €
C.1	Proroga tecnica ex art. 120 comma 11 D. Lgs. 36/2023 (non soggetto a ribasso)	323.803,79 €			
C.2	Revisione Prezzi ex art. 60 D. Lgs 36/2023 (non soggetto a ribasso)	323.803,79 €			
C.3	Totali	647.607,59 €	2.590.430,33 €	1.295.215,16 €	3.885.645,50 €
C.4	Importo a base d'asta	3.885.645,50 €			

- in data 04/01/2024, la Deliberazione n. 1506 del 29/12/2023 è stata pubblicata sul profilo del committente, nella sezione “amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti”, al fine di dare adeguata pubblicità preventiva all’indizione dell’appalto specifico per controllo, verifica, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio, presidi, reti, impianti meccanici ed elettrici presso gli immobili dell’Azienda Ospedaliera di Perugia, istituito da Consip;

- che in data 12 febbraio 2024 alle ore 12:10, è stata trasmessa la lettera invito e la restante documentazione di gara a tutti gli operatori economici ammessi alle categorie merceologiche oggetto dell'Appalto Specifico AS n. 3976280, con scadenza per la presentazione delle offerte 22 marzo 2024 alle ore 13:00 e apertura in seduta pubblica in via telematica, per il giorno 25 Marzo 2024 alle ore 09:30;
- con Deliberazione n. 389 del 21/03/2023, è stato rettificato per errore materiale il paragrafo n. 19 del Capitolato d'Oneri ed è stata contestualmente prorogata la scadenza della presentazione delle offerte dalla data del 22/03/2024 alla data del 29/03/2024, e della prima seduta pubblica dalla data del 25/03/2024 alla data del 03/04/2024;
- che in data 03 Aprile 2024, come risulta dal Verbale di seduta pubblica n.1, conservato agli atti, presso gli uffici amministrativi dell'Azienda Ospedaliera di Perugia, Direzione Tecnico Patrimoniale – Edificio Ellisse Torre “A” – S. Andrea delle Fratte - Perugia, si è costituito in seduta pubblica il seggio di gara composto dal Dott. Ing. Luca Gusella, in qualità di Responsabile del Procedimento, dal Geom. Luca Vincenzo Galante in qualità di testimone, e dal Geom. Carlo Sbriccoli in qualità di segretario verbalizzante, per procedere alle operazioni di gara inerenti l'apertura e la verifica, tramite la piattaforma telematica CONSIP – SDAPA, della completezza formale della documentazione contenuta nella cartella “Busta Amministrativa” dei concorrenti, da cui risulta nel sistema la presenza di n. 9 (nove) concorrenti, così come segue:

Denominazione concorrente e p.iva	Forma di partecipazione
A.L.M.A. S.R.L. -	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)
BLITZ ANTINCENDIO S.R.L.	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)
CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L.	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)
HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)
SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)
SEKURITALIA S.R.L.	Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)

riscontrando la necessità di applicare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 nei confronti delle ditte:

- **A.L.M.A. S.R.L.;**
- **AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI;**
- **CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L.;**
- **HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.;**
- **SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.;**

- SEKURITALIA S.R.L..

ammettendo alla successiva fase di apertura della “Busta Tecnica”, vista la completezza della documentazione presentata, le ditte:

- GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI;

- L’OPEROSA SPA SOCIETA’ BENEFIT;

- BLITZ ANTINCENDIO S.R.L.;

- che in data 29 Aprile 2024, come risulta dal Verbale di seduta pubblica n.2, conservato agli atti, presso gli uffici amministrativi dell’Azienda Ospedaliera di Perugia, Direzione Tecnico Patrimoniale – Edificio Ellisse Torre “A” – S. Andrea delle Fratte - Perugia, si è costituito in seduta pubblica il seggio di gara composto dal Dott. Ing. Luca Gusella, in qualità di Responsabile del Procedimento, dal Geom. Luca Vincenzo Galante in qualità di testimone, e dal Geom. Carlo Sbriccoli in qualità di segretario verbalizzante, per procedere alle operazioni di gara inerenti la verifica della documentazione presentata dai concorrenti a titolo di soccorso istruttorio ai sensi dell’art.101 del D. Lgs. 36/2023, riscontrando la completezza della documentazione inviata dalle ditte:

- A.L.M.A. S.R.L.;

- AIR FIRE SOCIETA’ PER AZIONI;

- CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L.;

- HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.;

- SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.;

- SEKURITALIA S.R.L.;

e procedendo quindi all’ammissione telematica delle stesse alla successiva fase di apertura della “Busta Tecnica”;

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 665 del 31/05/2024 è stata nominata la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa composta dai seguenti componenti:

- Presidente: Dott. Ing. Luca Gusella, Direttore della Direzione Tecnico Patrimoniale e RUP;

- Componente: Dott. Ing. Francesco Rondoni, dipendente della Direzione Tecnico Patrimoniale;

- Componente: Dott. Ing. Elisa Pannacci, dipendente della Direzione Tecnico Patrimoniale;

- Segretario verbalizzante delle sedute riservate, non partecipe alla formulazione del giudizio valutativo: Geom. Sbriccoli Carlo, dipendente della Direzione Tecnico Patrimoniale;

- che in data 05 Giugno 2024, come risulta dal Verbale di seduta pubblica n.3, conservato agli atti, presso gli uffici amministrativi dell’Azienda Ospedaliera di Perugia, Direzione Tecnico Patrimoniale – Edificio Ellisse Torre “A” – S. Andrea delle Fratte - Perugia, si è costituito in seduta pubblica la Commissione di gara composto dal Dott. Ing. Luca Gusella, in qualità di Presidente, dal Dott. Ing. Francesco Rondoni in qualità di componente, dal Dott. Ing. Elisa Pannacci in qualità di componente e dal Geom. Sbriccoli Carlo in qualità di segretario verbalizzante, non partecipe alla formulazione del giudizio valutativo, per procedere alle operazioni di gara inerenti l’apertura e la verifica, tramite la piattaforma telematica CONSIP – SDAPA, della completezza formale della documentazione contenuta nella cartella “Busta Tecnica” dei concorrenti, e completata la verifica della cartella “Busta Tecnica” dichiara l’ammissione dei suddetti concorrenti al prosieguo della procedura di gara e in una o più sedute riservate la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche;

- che l’attività svolta dalla Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata è documentata nei seguenti verbali, non materialmente allegati, agli atti della Direzione Tecnico Patrimoniale, ai quali integralmente si rinvia:

- verbale 1/R del 12/06/2024

- verbale 2/R del 16/07/2024

- verbale 3/R del 20/08/2024

- verbale 4/R del 21/08/2024

- che prima di procedere all’apertura della busta economica contenente le offerte degli operatori invitati, il Responsabile di Progetto ha proceduto all’ammissione telematica dei concorrenti le cui offerte tecniche hanno raggiunto un punteggio minimo di 25 punti in base alla valutazione discrezionale della Commissione, ai sensi della disciplinare di gara (cap. 21.1.1. del Capitolato d’Oneri), come nella tabella di seguito riportata:

Numero Assegnato all’operatore economico	Denominazione operatore economico	Punteggio tecnico discrezionale	Punteggio tecnico tabellare	Totale punteggio tecnico
1	A.L.M.A. S.R.L.	8,04	21	29,04
2	AIR FIRE SOCIETA’ PER AZIONI	31,41	31	62,41
3	BLITZ ANTINCENDIO S.R.L.	14,22	30	44,22
4	CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L.	38,23	31	69,23
5	GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	40,67	31	71,67
6	HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.	0,47	24,5	24,97
7	L’OPEROSA SPA SOCIETA’ BENEFIT	28,76	29	57,76
8	SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	34,35	27	61,35
9	SEKURITALIA S.R.L.	30,81	31	61,81

Escludendo al prosieguo delle operazioni di gara gli operatori economici:

- **A.L.M.A. S.R.L.**

- **BLITZ ANTINCENDIO S.R.L.**

- **HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.**

- che in data 08 Novembre 2024, come risulta dal Verbale di seduta pubblica n.4, conservato agli atti, presso gli uffici amministrativi dell’Azienda Ospedaliera di Perugia, Direzione Tecnico Patrimoniale – Edificio Ellisse Torre “A” – S. Andrea delle Fratte - Perugia, si è costituito in seduta pubblica la Commissione di gara composto dal Dott. Ing. Luca Gusella, in qualità di Presidente e RUP, dal Dott. Ing. Francesco Rondoni in qualità di componente, dal Dott. Ing. Elisa Pannacci in qualità di componente e dal Geom. Sbriccoli Carlo in qualità di segretario verbalizzante, per procedere alle operazioni di gara inerenti l’apertura e la verifica, tramite la piattaforma telematica CONSIP – SDAPA, della completezza formale della documentazione contenuta nella cartella “Busta Economica” dei concorrenti, e della valutazione delle offerte presentate;
- che le offerte economiche, e i relativi punteggi assegnati dalla Commissione in base alla formula bilineare riportata nel disciplinare di gara, agli operatori economici ammessi sono le seguenti:

Operatore Economico	Importo offerta	Punteggio economico calcolato
---------------------	-----------------	-------------------------------

Gielle di Luigi Galantucci	€ 3.037.101,39	15,61
CADI dei F.lli Milasi s.r.l.	€ 2.922.687,94	17,17
Sekuritalia s.r.l.	€ 2.261.037,92	20,00
Airfire società per azioni	€ 3.000.474,17	16,28
L'operosa s.p.a. società benefit	€ 3.170.426,27	13,16
Safety Management Service s.p.a.	€ 3.377.286,51	9,35

- che in base alla somma del punteggio tecnico ed economico si ha la seguente graduatoria di aggiudicazione:

Operatore Economico	Totale punteggio	Graduatoria di aggiudicazione
Gielle di Luigi Galantucci	87,28	1°
CADI dei F.lli Milasi s.r.l.	86,41	2°
Sekuritalia s.r.l.	81,80	3°
Airfire società per azioni	78,69	4°
L'operosa s.p.a. società benefit	70,93	5°
Safety Management Service s.p.a.	70,70	6°

- che seppur risultando seconda in graduatoria, l'offerta della ditta "CADI dei F.lli Milasi" è risultata anomala in seguito all'esame effettuato automaticamente dalla piattaforma telematica CONSIP – SDAPA, e che la commissione ha deciso di effettuare tutti i controlli richiedendo i chiarimenti necessari ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;
- che in data 13/11/2024 con prot. n. 90426 è stato avviato il sub procedimento per la richiesta di chiarimenti alla ditta "Cadi dei F.lli Milasi" in merito all'offerta presenta, risultata anomala;
- che in data 27/11/2024 con prot. n. 94549 è stata acquisita la risposta dalla Ditta "Cadi dei F.lli Milasi" ai chiarimenti richiesti ed è stato redatto l'apposito verbale di verifica protocollato con n. 101224 del 17/12/2024;
- che ai sensi dell'art 17, comma 5 del D.Lgs 36/2024 viene proposta l'aggiudicazione della prima offerta non anomala, ovvero dell'offerta presentata dalla ditta "Gielle di Luigi Galantucci";
- che con prot. n. 98479 del 06/12/2024 è stato avviato un sub procedimento in cui si chiedeva, alla ditta "Gielle di Luigi Galantucci" di chiarire l'importo dei costi della manodopera del canone di manutenzione ordinaria e dei costi della manodopera della manutenzione straordinaria, in quanto, nell'offerta economica l'O.E. ha indicato importi inferiori a quelli stimati dalla S.A., con particolare riferimento all'indicazione dei minimi salariali;
- che in data con prot. n. 100219 del 13/12/2024 e prot. n. 101058 del 17/12/2024 è stata acquisita la risposta dalla ditta "Gielle di Lugi Galantucci" ai chiarimenti richiesti in merito ai costi indicati nell'offerta economica ed è stato redatto l'apposito verbale di verifica protocollato con n. 101307 del 17/12/2024;

- che in data 19/12/2024 con prot. n. 101801 la ditta Gielle di Lugi Galantucci ha inviato ulteriori chiarimenti in merito alla propria posizione relativa al numero di dipendenti e all'ottemperanza degli obblighi previsti dalla Legge 68/99;

Rilevato quanto segue:

- che la Ditta “Gielle di Luigi Galantucci”, C.F: GLNLGU41P28I907Q, P.IVA: 00478850720, con sede in via Ferri Rocco n. 32, 70022 Altamura (BA), è risultata la migliore offerente, avendo conseguito il punteggio totale di 87,28, sommando il totale del punteggio tecnico e il punteggio economico, avendo offerto un ribasso pari al 26,51% per il canone di manutenzione ordinaria e un ribasso pari al 26,51% sulla manutenzione straordinaria, per un importo complessivo nell'arco del triennio pari ad € 2.081.303,86 e per un importo complessivo nel quinquennio pari ad € 3.037.101,39;

Atteso che:

- l'importo di aggiudicazione per la **manutenzione ordinaria a canone** (Preventiva e correttiva) e servizi gestionali, al netto del ribasso offerto, pari a 26,51% risulta pari ad € **1.096.796,54** nel triennio e pari ad € 1.827.994,23 nel quinquennio, oltre oneri fiscali per legge, per la durata di 36 mesi, con la facoltà dell'Azienda Ospedaliera di Perugia di confermare il contratto per ulteriore periodo di 24 mesi, la cui spesa è così ripartita:

Quadro economico		importo di gara annuale	Importo triennale di gara	Opzione Biennale art. 120 c. 10 D. Lgs 36/2023	Complessivo Quinquennale
A.1	Attività Ordinarie di Manutenzione Preventiva da Prezziario Regione Umbria 2022	372.915,96 €	1.118.747,88 €	745.831,92 €	1.864.579,80 €
	Attività Ordinarie di Manutenzione Preventiva Nuovi Prezzi	67.073,04 €	201.219,12 €	134.146,08 €	335.365,20 €
	Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva sotto franchigia	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
A.1.1	Adeguamento prezzi Prezziario DGRU N.712 del 13/07/2022	6.339,57 €	19.018,71 €	12.679,14 €	31.697,86 €
A.1.2	Oneri della sicurezza per la manutenzione ordinaria inclusi nei prezzi	22.692,08 €	68.076,24 €	45.384,16 €	113.460,40 €
A.1.3	Costi per la sicurezza per rischi da interferenze manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso)	4.463,29 €	13.389,86 €	8.926,57 €	22.316,43 €
A.2	Servizi gestionali [(1), (2), (3), (4), (5)]	45.079,19 €	135.237,56 €	90.158,37 €	225.395,93 €
A.3	Costi manodopera manutenzione ordinaria	172.968,97 €	518.906,90 €	345.937,93 €	864.844,83 €
	Servizio manutenzione ordinaria	495.871,04 €	1.487.613,13 €	991.742,09 €	2.479.355,21 €
A.4	Totale assoggettabile a ribasso Manutenzione Ordinaria	491.407,76 €	1.474.223,27 €	982.815,51 €	2.457.038,79 €
A.5	Totale non assoggettabile a ribasso Manutenzione Ordinaria	4.463,29 €	13.389,86 €	8.926,57 €	22.316,43 €
A.6	Ribasso (riportare valore in percentuale del ribasso)	26,51%			
A.7	Importo del ribasso	-130.272,20 €	-390.816,59 €	-260.544,39 €	-651.360,98 €
A.8	Importo Servizio Manutenzione Ordinaria ribassato	361.135,56 €	1.083.406,68 €	722.271,12 €	1.805.677,80 €
	TOTALE SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA	365.598,85 €	1.096.796,54 €	731.197,69 €	1.827.994,23 €

- l'importo di aggiudicazione per la **manutenzione straordinaria** (correttiva senza franchigia, sopra franchigia e straordinaria), essendo corrisposta a prestazione è pari all'importo massimo considerato in sede di gara (nel triennio € **336.899,75**, nel quinquennio pari ad € 561.499,58, oltre IVA e oneri fiscali per legge) da raggiungere nel periodo contrattuale a fronte di prestazioni singolarmente ribassate con un ribasso percentuale pari a quello offerto in gara (26,51%), come da prospetto allegato:

DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA

Quadro economico		importo di gara annuale	Importo triennale di gara	Opzione Biennale art. 120 c. 10 D. Lgs 36/2023	Complessivo Quinquennale
B.1	Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva senza franchigia	148.761,31 €	446.283,94 €	297.522,63 €	743.806,56 €
	Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva sopra franchigia				
	Attività di Manutenzione Straordinaria				
B.1.1	Oneri della sicurezza inclusi nei prezzi	7.145,15 €	21.435,45 €	14.290,30 €	35.725,75 €
B.1.2	Costi presunti per la sicurezza per rischi da interferenze manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso)	2.975,23 €	8.925,68 €	5.950,45 €	14.876,13 €
B.2	Costi presunti manodopera manutenzione straordinaria	53.107,79 €	159.323,37 €	106.215,58 €	265.538,94 €
	Manutenzione straordinaria	151.736,54 €	455.209,62 €	303.473,08 €	758.682,70 €
B.3	Totale assoggettabile a ribasso Manutenzione Straordinaria	148.761,31 €	446.283,94 €	297.522,63 €	743.806,56 €
B.4	Totale non assoggettabile a ribasso Manutenzione Straordinaria	2.975,23 €	8.925,68 €	5.950,45 €	14.876,13 €
B.5	Ribasso (riportare valore in percentuale del ribasso)	26,51%			
B.6	Importo del ribasso	-39.436,62 €	-118.309,87 €	-78.873,25 €	-197.183,12 €
B.7	Importo Servizio Manutenzione Ordinaria ribassato	109.324,69 €	327.974,07 €	218.649,38 €	546.623,44 €
	TOTALE SERVIZIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA	112.299,92 €	336.899,75 €	224.599,83 €	561.499,58 €

- l'importo previsto per l'eventuale proroga tecnica ex art. 120 comma 11, del D.Lgs 36/2023 (non soggetto a ribasso) risulta pari a € 238.949,38, oltre oneri fiscali per legge;
- l'importo previsto per l'eventuale Revisione Prezzi ex art. 60, del D.Lgs 36/2023 (non soggetto a ribasso) risulta pari a € 323.803,79, oltre oneri fiscali per legge;
- le somme a disposizione dell'appalto in oggetto e i risparmi iva inclusa conseguiti a seguito della gara ad evidenza pubblica porgono i seguenti importi:

		IMPORTO TRIENNALE DI GARA	IMPORTO QUINQUENNALE DI GARA COMPRENSIVO DI OPZIONE BIENNALE E DI EV. PROROGA TECNICA
D.1	Fondo salva opere (0,5% ribasso)	25.456,32 €	42.427,21 €
D.2	spese per pubblicità		
D.3	IVA 22%	315.413,18 €	525.688,64 €
D.4	Contributo ANAC	660,00 €	660,00 €
D.5	Incentivi ex art 45 D. Lgs. 36/23 comma 3	41.446,89 €	62.170,33 €
D.6	Incentivi ex art 45 D. Lgs. 36/23 comma 5	10.361,72 €	15.542,58 €
D.7	Economie da gara	955.263,56 €	1.225.124,68 €
D.8	Proroga tecnica ex art. 120 comma 11 D. Lgs. 36/2023 (non soggetto a ribasso)	238.949,38 €	238.949,38 €
D.9	Revisione Prezzi ex art. 60 D. Lgs 36/2023 (non soggetto a ribasso)	194.282,27 €	323.803,79 €
	Totale somme a disposizione	1.781.833,33 €	2.434.366,60 €
	Importo da finanziare	3.215.529,61 €	4.823.860,41 €

Evidenziato che:

- Questa Direzione Tecnico Patrimoniale ha provveduto alle verifiche di cui all'art. 99 del D. Lgs 36/2023, in ordine alla veridicità di quanto dichiarato in sede di gara dal concorrente, relativamente ai requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;
- che parte dei controlli avviati sono in attesa di esito da parte degli enti preposti;
- questa Direzione Tecnico Patrimoniale, ad avvenuta adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 17, c. 5, del D. Lgs. 36/2023, procederà tramite la piattaforma telematica CONSIP – SDAPA alla stipula del contratto, non appena concluse le verifiche, nei confronti dell'aggiudicatario;
- trattandosi di appalto basato su un sistema dinamico di acquisizione, nel rispetto dell'art. 18, c.3 lett.c del D. Lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio dell'articolo medesimo;

Considerato che:

- dall’analisi del verbale di gara e di tutti gli atti presupposti, si è accertato che le operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell’ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse;
- il Responsabile del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023 ed in conformità alle indicazioni fornite dall’A.N.A.C., è l’Ing. Luca Gusella Direttore della Direzione Tecnico Patrimoniale;
- la struttura stabile a supporto del RUP per la procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 15 comma 6 del D. lgs. 36/23 e, del regolamento aziendale recante la “Disciplina per la corresponsione per le funzioni tecniche”, approvato in via sperimentale con Deliberazione del Direttore Generale n. 1173 del 09/08/2021 è costituita dei seguenti dipendenti dell’Ufficio Attività Tecniche e Amministrative della Direzione Tecnico Patrimoniale:

Funzione affidata	Nominativo
Responsabile del Procedimento e di Progetto	Dott. Ing. Gusella Luca
Collaborazione Tecnica	Ing. Elisa Pannacci Ing. Rondoni Francesco
Collaborazione Amministrativa	Geom. Luca Vincenzo Galante Geom. Sbriccoli Carlo

Dato atto che:

- le prestazioni, come previsto dal Capitolato Tecnico al punto 4.2.3, sono classificate nelle tipologie di attività ordinarie e attività straordinarie e remunerate a canone, a prestazione o anche indifferibili cioè, quelle situazioni che mettono a rischio l’incolumità delle persone;
- come previsto nell’art. 4.1 del Capitolato d’Oneri, la durata dell’appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 36 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti (contratto), con opzione di ulteriori anni 2 ai sensi dell’art. 120 comma 10 e proroga tecnica ai sensi art. 120 comma 11 D.Lgs 36/2023;
- il quadro economico complessivo del contratto è il seguente:

Quadro economico		Importo triennale di gara	Importo Quinquennale comprensivo di opzione biennale e ev. proroga tecnica
A.1	Attività Ordinarie di Manutenzione Preventiva da Prezzi Regione Umbria 2022	1.118.747,88 €	1.864.579,80 €
	Attività Ordinarie di Manutenzione Preventiva Nuovi Prezzi	201.219,12 €	335.365,20 €
	Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva sotto franchigia	0,00 €	0,00 €
A.1.1	Adeguamento prezzi Prezzi DGRU N.712 del 13/07/2022	19.018,71 €	31.697,86 €
A.1.2	Oneri della sicurezza per la manutenzione ordinaria inclusi nei prezzi	68.076,24 €	113.460,40 €
A.1.3	Costi per la sicurezza per rischi da interferenze manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso)	13.389,86 €	22.316,43 €
A.2	Servizi gestionali [(1), (2), (3), (4), (5)]	135.237,56 €	225.395,93 €
	Servizio manutenzione ordinaria	1.487.613,13 €	2.479.355,21 €
A.4	Totale assoggettabile a ribasso Manutenzione Ordinaria	1.474.223,27 €	2.457.038,79 €
A.5	Totale non assoggettabile a ribasso Manutenzione Ordinaria	13.389,86 €	22.316,43 €
A.6	Ribasso (riportare valore in percentuale del ribasso)	26,51%	
A.7	Importo del ribasso	-390.816,59 €	-651.360,98 €
A.8	Importo Servizio Manutenzione Ordinaria ribassato	1.083.406,68 €	1.805.677,80 €
	TOTALE SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA	1.096.796,54 €	1.827.994,23 €
B.1	Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva senza franchigia	446.283,94 €	743.806,56 €
	Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva sopra franchigia		
	Attività di Manutenzione Straordinaria		
B.1.1	Oneri della sicurezza inclusi nei prezzi	21.435,45 €	35.725,75 €
B.1.2	Costi presunti per la sicurezza per rischi da interferenze manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso)	8.925,68 €	14.876,13 €
	Manutenzione straordinaria	455.209,62 €	758.682,70 €
B.3	Totale assoggettabile a ribasso Manutenzione Straordinaria	446.283,94 €	743.806,56 €
B.4	Totale non assoggettabile a ribasso Manutenzione Straordinaria	8.925,68 €	14.876,13 €
B.5	Ribasso (riportare valore in percentuale del ribasso)	26,51%	
B.6	Importo del ribasso	-118.309,87 €	-197.183,12 €
B.7	Importo Servizio Manutenzione Ordinaria ribassato	327.974,07 €	546.623,44 €
	TOTALE SERVIZIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA	336.899,75 €	561.499,58 €
C.3	Totale	1.433.696,28 €	2.389.493,81 €
C.4	Importo offerto	2.389.493,81 €	
D.1	Fondo salva opere (0,5% ribasso)	25.456,32 €	42.427,21 €
D.2	spese per pubblicità		
D.3	IVA 22%	315.413,18 €	525.688,64 €
D.4	Contributo ANAC	660,00 €	660,00 €
D.5	Incentivi ex art 45 D. Lgs. 36/23 comma 3	41.446,89 €	62.170,33 €
D.6	Incentivi ex art 45 D. Lgs. 36/23 comma 5	10.361,72 €	15.542,58 €
D.7	Economie da gara	955.263,56 €	1.225.124,68 €
D.8	Proroga tecnica ex art. 120 comma 11 D. Lgs. 36/2023 (non soggetto a ribasso)	238.949,38 €	238.949,38 €
D.9	Revisione Prezzi ex art. 60 D. Lgs 36/2023 (non soggetto a ribasso)	194.282,27 €	323.803,79 €
	Totale somme a disposizione	1.781.833,33 €	2.434.366,60 €
	Importo da finanziare	3.215.529,61 €	4.823.860,41 €

- la spesa derivante dal presente affidamento trova copertura finanziaria all'interno del budget assegnato al Centro di Responsabilità Direzione Tecnico Patrimoniale AZ10-0800, al sottoconto di CO.GE. 260.20.10 "Manutenzione e riparazione impianti e macchinari", come da deliberazione n° 1518 del 29/12/2023, e fa riferimento alla seguente ripartizione:

C.d.R.	CO.GE.	Denominazione	P.F. n.	Posiz.	Importo	IVA 22%	Importo con IVA	Periodo finanziario
AZ10-0800	2600200100	Manutenzione e riparazione impianti e	1/1779	1-2	477.898,77	105.137,73	583.036,50	2024

		macchinari						
AZ10-0800	2600200100	Manutenzione e riparazione impianti e macchinari	1/1780	1-2	477.898,77	105.137,73	583.036,50	2026
AZ10-0800	2600200100	Manutenzione e riparazione impianti e macchinari	1/1781	1-2	477.898,77	105.137,73	583.036,50	2027

- che, ai sensi dell’art. 17, comma 8 D.lgs 36/2023, tenuto conto che il contratto ponte attualmente in essere, scade il 31/12/2024, al fine di dare la continuità ad un servizio di fondamentale importanza per la sicurezza dell’ospedale, sarà necessario autorizzare l’esecuzione in urgenza del servizio di che trattasi,
- che a seguito dell’istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza, la proposta è legittima ed utile per il servizio pubblico;
- che il R.U.P., ai sensi del D. Lgs. N. 123/2011, attesta che ha effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile, in quanto la spesa sopracitata trova copertura all’interno del budget Aziendale;

In considerazione di quanto esposto nel presente documento istruttorio

SI PROPONE DI

- 1) **Approvare** la premessa narrativa al presente provvedimento che s’intende qui, interamente richiamata, per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) **Approvare** i seguenti verbali, conservati agli atti della Direzione Tecnico Patrimoniale, ai quali integralmente si rinvia, relativi alla valutazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa per l’affidamento del controllo, verifica, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio – presidi, reti, impianti meccanici ed elettrici - siti presso l’Azienda Ospedaliera di Perugia e proprie sedi territoriali:
 - Verbale n. 1 del 03/04/2024;
 - Verbale n. 2 del 29/04/2024;
 - Verbale n. 3 del 05/06/2024;
 - Verbale n. 1/R del 12/06/2024;
 - Verbale n. 2/R del 16/07/2024;
 - Verbale n. 3/R del 20/08/2024;
 - Verbale n. 4/R del 21/08/2024;
 - Verbale n. 4 del 08/11/2024;
- 3) **Dare atto**, come risulta dai suddetti verbali, che la Commissione di Gara ha proposto l’aggiudicazione nei confronti del concorrente “Gielle di Luigi Galantucci”, C.F: GLNLGU41P28I907Q, P.IVA: 00478850720, con sede in via Ferri Rocco n. 32, 70022 Altamura (BA), risultato primo in graduatoria, avendo conseguito il miglior punteggio corrispondente 87,28;
- 4) **Aggiudicare**, alla ditta “Gielle di Luigi Galantucci”, ai sensi e per gli effetti degli artt. 17, c. 5 e 18, c. 3 del D. Lgs. 36/2023 e del disciplinare di gara, il contratto d’appalto per la **manutenzione ordinaria a canone** (Preventiva e Correttiva) e Servizi Gestionali degli impianti

antincendio, per un importo, al netto del ribasso offerto del 26,51%, pari ad € **1.096.796,54**, oltre oneri fiscali per legge, per **la durata di 36 mesi**, con facoltà dell'Azienda Ospedaliera di Perugia di confermare il contratto per ulteriore periodo di 24 mesi;

- 5) **Aggiudicare**, alla ditta “Gielle di Luigi Galantucci”, il contratto di appalto per la **manutenzione straordinaria** (correttiva senza franchigia, sopra franchigia e straordinaria) degli impianti antincendio, per un importo presuntivo massimo da corrispondere a prestazione, al netto del ribasso offerto del 26,51%, pari ad € **336.899,75** per **la durata di 36 mesi**, con facoltà dell'Azienda Ospedaliera di Perugia di confermare il contratto per ulteriore periodo di 24 mesi;
- 6) **Approvare** il Quadro Economico di Aggiudicazione come riportato in narrativa.
- 7) **Dare atto che**, come previsto nell'art. 4.1 del Capitolato d'Oneri, la durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 36 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti (contratto), con opzione di anni 2 ai sensi dell'art. 120 comma 10 e proroga tecnica ai sensi art. 120 comma 11 D. Lgs 36/2023.
- 8) **Dare atto che**, la spesa derivante dal presente affidamento trova copertura finanziaria all'interno del budget assegnato al Centro di Responsabilità Direzione Tecnico Patrimoniale AZ10-0800, al sottoconto di CO.GE. 260.20.10 “Manutenzione e riparazione impianti e macchinari”, come da deliberazione n° 1518 del 29/12/2023, e fa riferimento alla seguente ripartizione:

C.d.R.	CO.GE.	Denominazione	P.F. n.	Posiz.	Importo	IVA 22%	Importo con IVA	Periodo finanziario
AZ10-0800	2600200100	Manutenzione e riparazione impianti e macchinari	1/1779	1-2	477.898,77	105.137,73	583.036,50	2024
AZ10-0800	2600200100	Manutenzione e riparazione impianti e macchinari	1/1780	1-2	477.898,77	105.137,73	583.036,50	2026
AZ10-0800	2600200100	Manutenzione e riparazione impianti e macchinari	1/1781	1-2	477.898,77	105.137,73	583.036,50	2027

- 9) **Dare mandato** al Responsabile di Progetto di procedere, ai sensi dell'art. 1 del Codice degli Appalti, alla stipula del contratto con il concorrente aggiudicatario, allegando altresì allo stesso documento di cui all'art. 26, comma 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. il Documento Unico di valutazione dei Rischi (DUVRI) definitivo, sottoscritto dalle parti.
- 10) **Di dare atto**, qualora le verifiche avviate e non ancora pervenute dagli enti preposti dovessero dare esito negativo rispetto ai requisiti richiesti in sede di gara, la stazione appaltante si riserva la facoltà di recidere immediatamente il contratto e di procedere alla stipula con la prima offerta non anomala e valida, presente in graduatoria;
- 11) **Di autorizzare** l'esecuzione in urgenza dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D.lgs 36/2023, in quanto risulta necessario garantire la continuità del servizio di manutenzione;
- 12) **Dare atto** che attraverso la presente deliberazione di aggiudicazione potrà essere proposto al TAR Umbria nel termine di trenta giorni decorrenti dalla comunicazione della medesima.

13) Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo della Stazione Appaltante, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE
L'ESTENSORE
Geom. Carlo Sbriccoli

DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE
IL DIRETTORE
*Ing. Luca Gusella**

**Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D. Lgs. n.82/2005*