

**Richieste chiarimenti e risposte per la procedura SDAPA di Affidamento per il controllo, verifica, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio, presidi, reti, impianti meccanici ed elettrici presso gli Immobili dell'Azienda Ospedaliera di Perugia**

**- OPERATORE ECONOMICO:**

Dove troviamo il link per scaricare gli elaborati progettuali/tecnici?

**STAZIONE APPALTANTE:**

[Si rimanda al Capitolato tecnico e agli allegati tecnici nelle versioni modificate e integrate a causa di mero errore materiale](#)

---

**- OPERATORE ECONOMICO:**

con la presente ai fini della partecipazione alla procedura 3976280, si richiede quali sono i requisiti di carattere speciale e tecnico che l'impresa dovrà possedere.

**STAZIONE APPALTANTE:**

[Si rimanda a quanto riportato sul Capitolato d'Oneri e Tecnico](#)

---

**- OPERATORE ECONOMICO:**

Con riferimento alla gara in oggetto, dopo avere consultato i documenti di gara, abbiamo notato l'assenza del dettaglio tecnico quantitativo e del perimetro tecnico che ricomprende gli impianti meccanici ed elettrici. Al fine di potere effettuare una prima valutazione di opportunità economica nonchè per imbastire una collaborazione tecnica con ditta specializzata, chiediamo cortesemente di dettagliare il perimetro tecnico fornendoci il dettaglio delle attrezzature che comunque, a nostro avviso, non potranno essere rilevate , censite e determinate in maniera esaustiva in occasione del sopralluogo obbligatorio.

**STAZIONE APPALTANTE:**

[SI rimanda al Capitolato Tecnico e agli allegati tecnici nella loro versione corretta per mero errore materiale](#)

---

**OPERATORE ECONOMICO:**

Con la presente siamo ad inviarVi i seguenti quesiti per la procedura di gara in oggetto:

- Facendo seguito all' Allegato 17 si chiede di chiarire la discrepanza tra la somma dei punteggi dei criteri (80) e la somma dei criteri di tutti i subcriteri (84);
- Facendo seguito all' Allegato 17 si chiede di chiarire la discrepanza tra i punteggi effettivi ed il punteggio massimo assegnabile per subcriterio in quanto in alcuni casi, come nel punto A.1.4, i punteggi assegnabili sono diversi dal punteggio massimo per subcriterio (nell'esempio citato il punteggio massimo è 4 mentre il punteggio assegnabile è 0-2);
- Si prega di specificare il valore X di attribuzione punteggio tecnico nella formula bilineare come da Capitolato oneri antincendio a pag. 36 in quanto attualmente il coefficiente è così descritto "0,80 oppure 0,85 oppure 0,90 [indicare nei documenti di gara la percentuale applicata]"

#### **STAZIONE APPALTANTE:**

Si rimanda agli allegati "Capitolato d'Oneri" e "Allegato 17" opportunamente corretti per mero errore materiale

---

#### **OPERATORE ECONOMICO:**

Con la presente siamo a chiedere chiarimento sulla possibilità di applicare la riduzione del 20% ex art. 106 c.8, in quanto nel capitolato d'oneri viene specificata la possibilità di riduzione del 30% a pag. 19 ma non si nomina la riduzione del 20%.

#### **STAZIONE APPALTANTE:**

Si conferma quanto riportato nel Capitolato d'oneri, fatte salve le previsioni dell'art. 106 c.8 del D. Lgs. 36/2023

---

#### **OPERATORE ECONOMICO:**

si chiede di specificare la tipologia dei punteggi inerenti:

"Efficienza delle modalità e dei tempi di sostituzione degli addetti assenti"

"Efficienza delle modalità e delle procedure in materia sicurezza sul lavoro"

in quanto nella tabella "valutazione tecnica" (all.15) risulta Discrezionale ("D") e nella tabella "Valutazione dell'Offerta Tecnica" di cui al punto 21.1.1 del Capitolato d'Oneri e nell'all.17 risulta Tabellare ("T")

**STAZIONE APPALTANTE:**

Si rimanda agli allegati di gara opportunamente corretti per mero errore materiale

---

**OPERATORE ECONOMICO:**

nella scheda Offerta economica oltre al valore economico da inserire viene richiesto un valore dell'offerta tecnica .

si tratta del rifiuto? in quanto non è previsto nessun valore unico tecnico al p.18 del capitolato d'onere(riferimento citato).

**STAZIONE APPALTANTE:**

Si è provveduto ad inserire i vari criteri tabellari dell'Offerta Tecnica.

---

**OPERATORE ECONOMICO:**

si chiede di predisporre nel portale la possibilità di compilazione della scheda tecnica per poter rispondere alle domande inerenti la lettera “ T” il cui punteggio è assegnato, automaticamente

**STAZIONE APPALTANTE:**

Si è provveduto ad inserire i vari criteri tabellari dell'Offerta Tecnica

(si raccomanda l'Operatore Economico di prendere visione della lista dei chiarimenti e delle integrazioni, pubblicati sul sito dell'Azienda Ospedaliera di Perugia – “Amministrazione trasparente” - “Bandi di Gara e contratti” – digitare “Antincendio” sulla casella “oggetto”)

---

**OPERATORE ECONOMICO:**

In riferimento al contenuto del paragrafo 2 “Servizi di manutenzione degli impianti antincendio” del documento Allegato 16 “Elenco prezzi e computo metrico estimativo” al capitolato d'onere allegato alla lettera di invito si chiede di spiegare come sono valorizzate le attività di manutenzione ordinarie con la relativa consistenza impiantistica oggetto del servizio dell'appalto in quanto non sono specificate sia in questo paragrafo e neanche all'articolo 7.1 “Prezzi predefiniti dei servizi” del Capitolato Tecnico.

**STAZIONE APPALTANTE:**

Tutte le informazioni riguardanti la valorizzazione delle attività di manutenzione ordinaria sono riportate nel Capitolato Tecnico e negli allegati, con particolare riferimento all'All. 16 aggiornato alla revisione Rev 2

---

## **OPERATORE ECONOMICO:**

Al fine della migliore elaborazione dell'offerta economica e tecnica siamo a richiedervi computo metrico estimativo dell'appalto, nello specifico quantità e tipologia dei presidi ed impianti antincendio che rientrano nel perimetro dell'appalto; elementi questi ultimi essenziali per la definizione della quota di manodopera da indicare nella offerta economica.

Il sub-criterio B3.4 riporta "Monitoraggio del servizio - Descrizione delle caratteristiche e del funzionamento del sistema di monitoraggio del servizio di manutenzione impianti antincendio, che l'offerente intende proporre. la valutazione terrà conto della efficienza e dell'efficacia del sistema proposto. Criteri Motivazionale: Sarà valutato come migliore l'offerta dell'O.E. che dimostrerà di essere in grado di dotare tutti gli impianti di servizi di manutenzione predittiva avanzati, anche sfruttando sistemi di I.A., in grado di analizzare i dati provenienti dalle corse degli ascensori e gestire l'eventuale manutenzione correttiva, ottimizzando la disponibilità dell'impianto".

Sicuramente quanto richiesto è applicabile agli ascensori ma risulta essere di difficile applicazione ai presidi ed impianti antincendio – si richiede se il sub-criterio è un refuso o caso contrario cosa nello specifico si richiede che l'oe deve descrivere (es. applicato agli estintori/porte/idranti/gruppi che risultano essere sistemi meccanici a cui quanto richiesto non è applicabile).

## **STAZIONE APPALTANTE:**

Si chiarisce che le informazioni richieste si trovano tra i documenti di gara, con particolare riferimento all'Allegato 16 aggiornato alla revisione REV2  
Per quanto riguarda il sub-criterio B3.4, è stato corretto il refuso

---

## **OPERATORE ECONOMICO:**

La normativa di settore prevede tra gli oneri a carico del manutentore anche quelli relativi al trasporto/smaltimento dei rifiuti provenienti dalle attività di manutenzione che dovrà essere effettuata secondo quanto prescritto dalla normativa vigente (D.Lgs.152/2016) il quale afferma che il soggetto che si occupa della gestione dei rifiuti deve essere in possesso di:

- Autorizzazione Provinciale esercizio di stoccaggio/riciclo e recupero di rifiuti pericolosi;
- Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali rilascia dalla Camera di Commercio, necessaria per il rilascio del formulario rifiuti.

Siamo a richiedervi di precisare come l'operatore economico concorrente deve dimostrare il rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs.152/2016

**STAZIONE APPALTANTE:**

Si conferma che la gestione dei rifiuti dovrà essere fatta ai sensi della normativa vigente in merito.

---

**OPERATORE ECONOMICO:**

L'allegato "All 16 elenco prezzi" al pag. 3 riporta letteralmente "Le attività ordinarie e straordinarie e ordinarie sono valorizzate nell'allegato seguente:" ma non è presente alcun allegato.

Si chiede copia dell'allegato al fine di avere contezza delle quantità e tipologia oltre che del computo metrico estimativo relativo alla procedura.

**STAZIONE APPALTANTE:**

L'allegato 16 è stato corretto, per mero errore materiale; si faccia riferimento alla revisione REV 2

---

**OPERATORE ECONOMICO:**

Nel documento di gara "Capitolato d'Oneri Antincendio\_finale", premesso che al p.to 7.1.2 come requisito di idoneità professionale è richiesta l'Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della categoria Merceologica, al p.to 7.2 è specificato che "Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al precedente par. 7.1.1 (*n.d.r. leggesi 7.1.2*), deve essere posseduto:

(omissis) da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica"

Si chiede conferma che nel caso di aggregazione di rete avente soggettività giuridica l'iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con l'oggetto della categoria merceologica debba essere posseduta sia dall'organo comune che da ciascun componente l'aggregazione di rete e di conseguenza è esclusa la partecipazione da parte di aggregazione di rete eterogenea.

**STAZIONE APPALTANTE:**

Si conferma quanto riportato nel Capitolato d'Oneri

---

**OPERATORE ECONOMICO:**

La scrivente societa', chiede informazioni in merito allo stato di manutenzione della negoziazione in quanto risulta impossibile accedere.

**STAZIONE APPALTANTE:**

E' stato necessario correggere dei refusi.

---

**OPERATORE ECONOMICO:**

In merito ai criteri di valutazione - "allegato 17 tabella riepilogativa criteri", con la presente si riscontrano errori materiali nell'attribuzione dei punteggi nei criteri A) Organizzazione del Servizio e B) Servizi Operativi e di Governo. In particolare, in nelle colonne "Punteggi" vengono riportati dei range che non vengono poi confermati nella colonna "Max punti per subcriterio", si riportano solo alcuni esempi, ma gli errori riscontrati sono in numero maggiore, nel punto N. A.2.1 Adeguatezza della struttura organizzativa il range va da 0-6 mentre il MAX PUNTI PER SUBCRITERIO è 8, nel n. A.2.2 il range va da 0-2 mentre nella colonna MAX PUNTI PER SUBCRITERIO è 3, al n.A.3.2 Piano Informativo e di sensibilizzazione va da 0-2 mentre il MAX PUNTI PER SUBCRITERIO è 1, al n. B.1.1 Metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di manutenzione impianti antincendio il range è 0-3 mentre il MAX PUNTI PER SUBCRITERIO è 5, nel n. B.2.1 Sistema Informativo di Gestione Integrata della Manutenzione - Registro Antincendio il range è 0-4 mentre il MAX PUNTI PER SUBCRITERIO è 5.

Inoltre, la somma dei "Max punti per subcriterio" nel criterio A) risulta essere 35 - incoerente con il max punteggio del criterio pari a 33. Si richiede la correzione degli errori materiali.

Inoltre, in merito al criterio A.1.4 (Possesso Certificazione Centro Autorizzato Assistenza Tecnica Notifier CAT) si chiede conferma che lo stesso possa essere soddisfatto anche con l'evidenza della disponibilità di ricambi Notifier e di personale tecnico in possesso di formazione tecnica Notifier.

**STAZIONE APPALTANTE:**

Sono stati corretti i refusi.

In merito al criterio A.1.4 si conferma quanto riportato nell'allegato 15.

---

**OPERATORE ECONOMICO:**

Quanto al punto 7.6 del capitolato d'oneri in riferimento al PassOE,mettendoci in contatto con l'ANAC,ci hanno riferito che è stato del tutto eliminato e che non può più essere

utilizzato. Essendo motivo di esclusione in caso di mancato inserimento di quest ultimo, come dovremo procedere?

**STAZIONE APPALTANTE:**

Si conferma che non è necessario il PassOE.

---

**OPERATORE ECONOMICO:**

Spett.le Stazione Appaltante, con la presente si richiede di effettuare il sopralluogo presso gli immobili dell'Azienda Ospedaliera di Perugia.

(Richiesta pervenuta in data 20/02/2024)

**STAZIONE APPALTANTE:**

Si rimanda a quanto riportato nel paragrafo 13 del Capitolato d'Oneri

---

**OPERATORE ECONOMICO:**

Dove troviamo il capitolato d'oneri del Bando Isitutivo?

**STAZIONE APPALTANTE:**

Per scaricare tutta la documentazione ufficiale di Consip il percorso è nella sezione "VENDI", cliccare su "SISTEMA DINAMICO SDA", nel menù selezionare "SERVIZI AGLI IMMOBILI", in fondo alla pagina è presente tutta la documentazione per l'abilitazione "documentazione firmata digitalmente servizi agli immobili - nuovo codice appalti 2023" (file zip in cui è presente anche il Capitolato d'Oneri)

---

**OPERATORE ECONOMICO:**

è possibile con l'avvalimento per il solo miglioramento dell'offerta tecnica avvalendosi appunto delle sperienze così come indicato nei punti A.2.2 - A.2.3. e delle certificaizoni come previsto nei C.1.1. C.1.2. della tabella dei sub-criteri di valutazione?

**STAZIONE APPALTANTE:**

Si rimanda alle previsioni del codice dei contratti pubblici e quanto riportato nel Capitolato d'Oneri

---

**OPERATORE ECONOMICO:**

Quanto ai punti 7.4/7.5 del capitolato d'oneri nonchè comprova dei requisiti mediante FVOE,essendo stato eliminato il PASSOE,il quale è stato sostituito con il FVOE 2.0,la documentazione a comprova dobbiamo caricarla sul FVOE 2.0?Se no,con quale altra modalità?

**STAZIONE APPALTANTE:**

[si rimanda alle istruzioni fornite da ANAC per il caricamento dei documenti sul FVOE 2.0](#)

---

**OPERATORE ECONOMICO:**

si richiede disponibilità per effettuare il sopralluogo.

**STAZIONE APPALTANTE:**

[Si rimanda a quanto riportato nel paragrafo 13 del Capitolato d'Oneri](#)

---

**OPERATORE ECONOMICO:**

a meno di una svista non si rileva, tra la documentazione scaricata, un documento indicante le consistenze dettagliate per ciascun Presidio Ospedaliero.

Al fine di procedere con un' attenta e precisa analisi dell'offerta tecnica ed economica da presentare, siamo con la presente a chiedere la pubblicazione di tale documento.

**STAZIONE APPALTANTE:**

[Si rimanda alla lettura degli allegati, con particolare riferimento all'allegato n. 16](#)

---

**OPERATORE ECONOMICO:**

fermo restando la nostra volontà di partecipare alla procedure, comunichiamo che la maggior parte dei documenti risulta illeggibile.

Chiediamo pertanto se fosse possibile caricare nuovamente i documenti

**STAZIONE APPALTANTE:**



Si precisa che è stata fatta una verifica puntuale e i file sono tutti leggibili. Si rammenta che parte della documentazione di gara è firmata digitalmente, pertanto si suggerisce di aprire i file con programmi adatti alla lettura dei file.

---

**OPERATORE ECONOMICO:**

con la presente siamo a richiedere una specifica sugli importi della gara. Da allegato 16, vedo un importo lavori di 439989,00 E. Nel dettaglio offerta economica, però, non trovo più questo importo ma un totale di 3885645,49 E. Avrei bisogno di sapere a quanto ammonta la base d'asta sulla quale presentare l'offerta e quanti lotti sono.

**STAZIONE APPALTANTE:**

Si rimanda alla lettura approfondita del capitolato d'oneri e del capitolato tecnico

---

**OPERATORE ECONOMICO:**

Buongiorno, Visto il tempo molto ristretto per la richiesta di sopralluogo dal momento dell'invito alla gara e visto la possibilità ad effettuare il sopralluogo fino al 4 marzo, i termini per i chiarimenti previsti per l'11/03 siamo a chiedervi gentilmente la possibilità di effettuare la visita dei luoghi.

(chiarimento ricevuto in data 01/03/2024)

**STAZIONE APPALTANTE:**

Si fa presente che la richiesta di sopralluogo doveva pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 19/02/2024 tassativamente tramite il Sistema alla Sezione "Comunicazioni/Richiesta di chiarimenti", come riportato nel paragrafo 13 del "Capitolato Oneri Antincendio finale\_rev2", pertanto non è più possibile effettuare il sopralluogo.

---

**OPERATORE ECONOMICO:**

Con la presente per chiedere cordialmente di effettuare il sopralluogo il giorno lunedì 04/03/2024.

(chiarimento ricevuto in data 01/03/2024)

**STAZIONE APPALTANTE:**

Si fa presente che la richiesta di sopralluogo doveva pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 19/02/2024 tassativamente tramite il Sistema alla Sezione "Comunicazioni/Richiesta di chiarimenti", come riportato nel paragrafo 13 del "Capitolato Oneri Antincendio finale\_rev2", pertanto non è più possibile effettuare il sopralluogo.

---

## **OPERATORE ECONOMICO:**

### **QUESITO 1**

Con Vs precisazioni del 16.02.2024 avente riportato che “La Relazione dovrà avere un massimo di 25 facciate...in cui devono essere inclusi l'indice e gli allegati, se presenti. Le ulteriori pagine non saranno prese in considerazione”

Nell'All.15\_ Valutazione tecnica AS in diversi sub-criteri chiedete, al fine di attribuire i relativi punteggi,:

- sub-criterio A.3.1 “...profilo curriculare dei docenti...”;
- sub-criterio B.1.3 “...descrivere con degli esempi l'articolazione delle sezioni del POA...”  
– il POA è un documento complesso con numerose sezioni;
- sub-criterio B.3.1 “...profilo curriculare...”;

i documenti richiesti non possono essere, per la loro complessità POA e lunghezza (curricula), inseriti nelle 25 pagine massime richieste.

Inoltre i sub-criteri discrezionali sono pari a nr.17 con argomenti complessi la cui disamina, che sarà valutata anche sotto l'aspetto della completezza, richiede spazio per la descrizione.

Siamo a richiedere di stralciare dalle 25 pagine, al fine di consentirci di presentare un progetto tecnico conforme alle importanti richieste previste nell'offerta tecnica, sia l'indice che gli allegati quali tabelle grafiche, curricula, esempio POA, etc...

### **QUESITO 2**

Da confronto tra l'all.17\_Antincendio\_Tabella riepilogativa dei criteri\_rev2 e l'All. 15\_ Valutazione tecnica AS\_cat 9 Antincendio\_rev1 si riscontrano ancora delle divergenze:

- sub-criterio B.2.1: nell'all.17 il punteggio risulta Tabellare, mentre nell'all.15 risulta Discrezionale;
- sub-criterio B.2.3: nell'all.17 il punteggio risulta Tabellare, mentre nell'all.15 risulta Discrezionale;
- sub-criterio C.1.1: nell'all.17 il punteggio risulta Tabellare, mentre nell'all.15 risulta Discrezionale;

si chiede cortesemente una ulteriore verifica con allineamento dei documenti per una univoca valutazione.

**STAZIONE APPALTANTE:**

Risposta QUESITO 1: in merito alla lunghezza della relazione di 25 facciate si riconferma quanto disposto dal Capitolato d'Oneri;

Risposta QUESITO 2: Si rimanda alla documentazione ricaricata, corretta dagli errori materiali.

---

**OPERATORE ECONOMICO:**

Nell'Allegato 17rev2, i criteri sotto riportati sono contrassegnati dalla lettera T,

- B.2.1 Sistema Informativo di Gestione Integrata della Manutenzione - Registro Antincendio (0-5 punti)

- B.2.3 Funzionalità del Contact Center ed efficienza della gestione delle segnalazioni (0-2 punti)

- C.1.1 Prodotti, sistemi e soluzioni per la riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute (0-1 punti)

non dovrebbero essere discrezionali D come dall' ALL15\_ Valutazione tecnica AS\_cat 9 Antincendio\_rev1?

**STAZIONE APPALTANTE:**

Si rimanda alla documentazione ricaricata, corretta dagli errori materiali.

---

**OPERATORE ECONOMICO:**

Chiediamo gentilmente se potete indicarci quanti sono i presidi antincendio necessari per le strutture oggetto d'appalto?

Inoltre, chiediamo se la fidejussione è propedeutica per partecipare alla gara o se è necessario averla solo in caso di aggiudicazione dell'appalto.

**STAZIONE APPALTANTE:**

per il primo quesito si rimanda all' Allegato 16 elenco prezzi computo "rev2";

per il secondo quesito si rimanda a quanto stabilito nel Capitolato d'Oneri.

(si invitano tutti gli Operatori Economici a prendere visione della documentazione richiesta, aggiornata alle nuove Revisioni)

---

#### **OPERATORE ECONOMICO:**

si chiede di confermare che ,il numero degli interventi da effettuare durante l'anno, siano quelli indicati nell'allegato 16 "ELENCO PREZZI E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO" e non quelli riportati nell'allegato 3 "ELENCO ATTIVITA'".

A titolo di esempio si riporta: per gli estintori, nell'allegato 3 viene riportata la frequenza mensile ma nell'allegato 16 vengono considerate solamente due visite annuali.

Attendiamo un vs cortese riscontro in merito.

#### **STAZIONE APPALTANTE:**

Premesso che le frequenze a cui si riferisce la richiesta di chiarimento sono relative ad attività di tipo diverso, si precisa comunque che le attività da svolgere sono disciplinate dal Capitolato Tecnico al cap. 6. In particolare, per quanto riguarda le attività remunerate con canone fisso e per quelle che potranno essere remunerate a prestazione, l'Allegato 16 rappresenta il riferimento ai soli fini della dimostrazione del calcolo della base d'asta.

---

#### **OPERATORE ECONOMICO:**

In riferimento alla Vs risposta al quesito relativo al numero di pagine (tot. 25) nelle quali devono essere inclusi:

- a) sub-criterio A.3.1: profilo curriculare dei docenti dei corsi (i profili curricolari possono di per se già essere composte da diverse pagine);
- b) sub-criterio B.1.3: descrizione del POA (documento complesso che si compone di diverse sezioni per le quali si richiedono esempi);
- c) sub-criterio B.3.1: profilo curriculare "titoli/anni esperienza/certificazioni/formazione" delle figure preposte alle valutazioni e controllo dei livelli di servizio.

In considerazione dei limiti imposti (carattere 12 - interlinea indicata 1,5) che consentirebbe di inserire nella singola pagina massimo 30 righe di scrittura e del totale di sub-criteri discrezionali nr.17 "argomenti complessi e chiarezza degli stessi" si chiede di chiarire in

maniera perentoria, al fine di garantire massima chiarezza per tutti gli operatori economici, se nelle nr.25 pagine bisogna includere tutti i curricula richiesti, il fac-simile del POA, etc...

L'art.18 in merito alla Relazione Tecnica non specifica se gli allegati (curricula/schede/tabelle) alle 25 pagine sono o meno inclusi nel conteggio.

#### **STAZIONE APPALTANTE:**

Dalla lettura combinata dell'art. 18 e delle descrizioni dei contenuti minimi relativi ai criteri, riportate nell'Allegato 15, si evince con chiarezza che le informazioni richieste e necessarie ai fini della valutazione dovranno essere contenute nella Relazione Tecnica, che ha come limite di pagine quanto riportato nell'art. 18 del Capitolato d'Oneri.

---

#### **OPERATORE ECONOMICO:**

##### **1. Sub criterio A.2.3 Tabellare**

L'importo annuale da prendere in esame della durata almeno 12 mesi continuativi negli ultimi 5 anni, si deve dimostrare per ogni anno dei 5 anni, o è sufficiente dimostrarlo per solo un anno degli ultimi 5?

#### **STAZIONE APPALTANTE:**

Il criterio stabilisce che il Gestore del Servizio da nominare abbia gestito negli ultimi 5 anni, in ruoli simili e analoghi e per almeno 12 mesi consecutivi nell'ambito di un unico contratto, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, servizi di manutenzione impianti antincendio per un importo, calcolato su 12 mesi, da confrontarsi con il valore annuo dell'appalto.

---

#### **OPERATORE ECONOMICO:**

A seguito consultazione della sezione Offerta Tecnica della piattaforma Me.Pa. si chiede di precisare quanto segue:

a) sub-criterio A.1.1: dove inserire la copia conforme della certificazione ISO9001 essendo richiesta la comprova in fase di offerta (il sistema non consente di allegare nulla);

b) sub-criterio A.1.2: dove inserire la copia conforme della certificazione ISO14001 essendo richiesta la comprova in fase di offerta (il sistema non consente di allegare nulla);

c) sub-criterio A.1.3: dove inserire la copia conforma della certificazione ISO45001 essendo richiesta la comprova in fase di offerta (il sistema non consente di allegare nulla);

d) sub-criterio A.1.5: dove inserire la copia conforma della certificazione SA8000 essendo richiesta la comprova in fase di offerta (il sistema non consente di allegare nulla);

e) sub-criterio A.2.2: il menù a tendina non riporta la scelta relativa agli anni bensì quella relativa all'importo dei contratti; dove bisogna inserire il CV/dichiarazione del Gestore del servizio essendo richiesta la comprova in fase di offerta (il sistema non consente di allegare nulla);

f) sub-criterio A.2.2: dove bisogna inserire il CV/dichiarazione del Gestore del servizio essendo richiesta la comprova in fase di offerta (il sistema non consente di allegare nulla);

g) sub-criterio C.1.2: dove bisogna inserire la documentazione richiesta essendo la comprova in fase di offerta (il sistema non consente di allegare nulla).

#### **STAZIONE APPALTANTE:**

Si comunica che è stato aggiunto uno "slot" tra la documentazione di gara, denominato "Certificazioni Caratteristiche tecniche" per dare la possibilità di caricare tutta la documentazione inerente alle certificazioni e i documenti richiesti nell'offerta tecnica.

---

#### **OPERATORE ECONOMICO:**

ai fini di avere una chiarezza nelle variazioni riportate ( che ad oggi risultano n.6 senza nessuna specifica nelle notifiche pervenute), si potrebbe avere un chiarimento pubblicato tramite messaggi in che cosa consiste la variazione riportata in data odierna?

#### **STAZIONE APPALTANTE:**

dopo aver contattato il MEPA ci è stato chiarito che la SA non ha la possibilità di poter comunicare le modifiche agli operatori economici in gara se non tramite richiesta di chiarimenti, la modifica odierna è stata effettuata per aggiungere uno slot nella documentazione di gara che dia la possibilità all'Operatore economico di caricare tutte le Certificazioni richieste nelle "CARATTERISTICHE TECNICHE"

---

## **OPERATORE ECONOMICO:**

Ci siamo accorti, che con il fascicolo Virtuale ANAC 2.0 il PassOE non si può più compilare (insomma, non risulta proprio possibile la sua compilazione e generazione). Come possiamo sopperire alla mancanza del PassOE? Spero di aver posto la domanda nel modo più chiaro possibile.

## **STAZIONE APPALTANTE:**

il PASSOE non è più necessario, dal 1 Gennaio 2024 è disponibile il FVOE 2.0, pertanto, si invitano gli Operatori Economici a seguire le istruzioni fornite da ANAC per il caricamento della documentazione

---

## **OPERATORE ECONOMICO:**

OGGETTO: ISCRIZIONE AL REGISTRO TELEMATICO NAZIONALE

Il certificato richiesto in oggetto si riferisce al regolamento 2015/2067 o al regolamento 304/2008?

## **STAZIONE APPALTANTE:**

“Registro telematico nazionale” per imprese e persone che svolgono le attività di cui all’art. 7 comma 1 e art. 8 comma 1 del medesimo D.P.R n. 146/2018

---

## **OPERATORE ECONOMICO:**

si segnala che nella compilazione offerta tecnica nel portale sezione ESPERIENZA DEL GESTORE SERVIZIO-ANNI DI ESPERIENZA dal manu tendine si si possono inserire gli importi e non opzioni previste :

A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni

Oppure

• B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni

Oppure

• C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni

Oppure

• D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni

Gli importi riguardano la sezione ESPERIENZA DEL GESTORE DEL SERVIZIO -  
IMPORTO CONTRATTI

**STAZIONE APPALTANTE:**

Si comunica che è stata effettuata la correzione dell'errore materiale

---

**OPERATORE ECONOMICO:**

Lo scrivente OPERATORE ECONOMICO, vista la complessità dello studio in argomento, al fine di consentire una accurata e puntuale formulazione dell'offerta economica e tecnica, chiede una proroga di gg. 15 (diconsi giorni quindici) dei relativi termini di presentazione.

**STAZIONE APPALTANTE:**

Considerato il preminente interesse dell'Amministrazione di concludere il procedimento entro un determinato periodo, la richiesta non viene accolta

---

**OPERATORE ECONOMICO:**

al fine di definire la struttura della Relazione Tecnica si richiede cortese riscontro alla richiesta di chiarimenti del 06.03.2024 "se nelle pagine totali previste per la Relazione Tecnica bisogna includere anche currucula/certificazione/documento POA richieste nei sub-criteri A.3.1 - B.1.3 - B.3.1".

**STAZIONE APPALTANTE:**

Nelle pagine totali della Relazione Tecnica dovranno essere incluse le informazioni, come previsto nell'allegato 15

---

**OPERATORE ECONOMICO:**

abbiamo ricevuto una comunicazione di Variazione Procedura II livello 3976280 - Affidamento per il controllo, verifica, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio, presidi, reti, impianti meccanici ed el..., ma nella comunicazione non è riportata la variazione che avete fatto e noi non riusciamo a capire cosa sia variato (eventuale documentazione modificata e/o aggiunta, se sì quale?, modifica date, etc...). Si prega cortesemente di specificare cosa sia variato. Cordiali saluti

**STAZIONE APPALTANTE:**

E' stata effettuata una correzione, oggi 11/03/2024, in seguito alla segnalazione di errore materiale riportato nelle voci dell'Offerta Tecnica, precisamente nelle risposte da scegliere



nel menù a tendina della voce "ESPERIENZA DEL GESTORE SERVIZIO - ANNI DI ESPERIENZA".

---

**Si raccomanda a tutti gli Operatori Economici di verificare che la documentazione di gara scaricata dal Sistema sia aggiornata alle ultime REVISIONI**

Chiarimenti aggiornati alla data del 11/03/2024

la data di scadenza dei chiarimenti è alla data del 11/03/2024

la data di scadenza per la risposta ai chiarimenti da parte della SA è alla data del 15/03/2024